

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Харикского сельского поселения  
Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 23 от 29.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ХАРИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

**Книга 2**

**МК5-2012-ОМ**

**2012**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Градостроительство»**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено  
Решением Думы  
Харикского сельского поселения  
Куйтунского района  
Иркутской области  
№ 23 от 29.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ХАРИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Пояснительная записка**

**Книга 2**

**МК5-2012-ОМ**

**Директор:**

**М.Ю. Смолькин**

**Главный инженер проекта:**

**О.Ф. Игнатьева**

**2012**

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

## ООО «Градостроительство» г. Саранск

|   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| Главный инженер проекта                         |  | Игнатъева О. Ф. |
| Начальник производственного (проектного) отдела |  | Русаков А.В.    |
| Геодезист                                       |  | Демин А.В.      |
| Картограф                                       |  | Тутаева Н.В.    |
| Инженер-проектировщик                           |  | Тимошина С.А.   |
| Экономист градостроительства                    |  | Келина Е.П.     |
| Эколог  |  | Попкова Т.В.    |
| Социолог градостроительства                     |  | Капаев М.А.     |
| Юрисконсульт                                    |  | Викторова Н.П.  |
| Инженер-АСУП                                    |  | Козин А.И.      |

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-ОМ

| Изм | Кол. | Лист | № | Подп. | Дата |
|-----|------|------|---|-------|------|
|     |      |      |   |       |      |

|             |              |  |  |  |  |
|-------------|--------------|--|--|--|--|
| ГИП         | Игнатъева    |  |  |  |  |
| Нач. отдела | Русаков А.В. |  |  |  |  |
| Картограф   | Тутаева Н.В. |  |  |  |  |
|             |              |  |  |  |  |
|             |              |  |  |  |  |

Генеральный план  
Харикского муниципального образования  
Куйтунского района Иркутской области

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| РП     | 2    | 87     |

ООО «Градостроительство»



## ОГЛАВЛЕНИЕ

| Обозначение | Наименование   | Примечание |
|-------------|--|------------|
|             | <b>Введение</b>  | 6          |
|             | <b>Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения</b>  | 9          |
|             | <b>Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство</b>   | 15         |
|             | <b>Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия</b>  | 16         |
|             | 3.1. Климат  | 16         |
|             | 3.2. Рельеф, геологическое строение  | 16         |
|             | 3.3. Почвы, растительность и животный мир  | 16         |
|             | 3.4. Гидрологические условия   | 17         |
|             | 3.5. Природная радиация  | 17         |
|             | 3.6. Сейсмичность территории   | 18         |
|             | <b>Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала</b>  | 19         |
|             | 4.1. Минерально-сырьевые ресурсы   | 19         |
|             | 4.2. Лесосырьевые ресурсы  | 20         |
|             | 4.3. Сельскохозяйственные ресурсы  | 27         |
|             | <b>Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</b> | 29         |
|             | 5.1. Функциональный профиль  | 29         |
|             | 5.2. Обслуживающие виды деятельности   | 29         |
|             | 5.3. Население   | 30         |
|             | 5.4. Использование территории  | 33         |
|             | 5.4.1. <i>Существующее использование территории</i>  | 33         |
|             | 5.4.2. <i>Планируемое использование территории</i>   | 35         |
|             | 5.5. Функциональное зонирование территории   | 36         |
|             | 5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение  | 37         |
|             | 5.6.1. <i>Жилищный фонд</i>  | 37         |
|             | 5.6.2. <i>Социальная инфраструктура</i>  | 39         |
|             | 5.6.3. <i>Производственные территории и объекты</i>  | 44         |

|        |              |
|--------|--------------|
| Име. № | Взам. инв. № |
|        | Подп. и дата |
| Име. № |              |

|      |       |      |   |         |      |  |             |      |
|------|-------|------|---|---------|------|--|-------------|------|
|      |       |      |   |         |      |  | МК5-2012-ОМ | Лист |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |  |             | 4    |

|  |  |    |
|--|--|----|
|  | 5.6.4. Транспортная инфраструктура   | 45 |
|  | 5.6.5. Инженерная инфраструктура   | 50 |
|  | <b>Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения</b>  | 64 |
|  | 6.1. Экологическое состояние окружающей среды  | 64 |
|  | 6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов  | 64 |
|  | 6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов   | 66 |
|  | 6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов   | 68 |
|  | 6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов  | 70 |
|  | 6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов  | 71 |
|  | 6.1.5.1 Лесной фонд  | 71 |
|  | 6.2 Охрана окружающей среды  | 73 |
|  | 6.2.1. Охрана атмосферного воздуха   | 73 |
|  | 6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод  | 74 |
|  | 6.2.3. Физические факторы окружающей среды   | 74 |
|  | 6.2.4. Охрана почв   | 75 |
|  | 6.2.5 Охрана зеленого фонда  | 75 |
|  | 6.3. Особо охраняемые территории и объекты   | 75 |
|  | 6.4. Охрана памятников истории и культуры  | 75 |
|  | 6.4.1. Территории и объекты археологического наследия  | 75 |
|  | 6.4.2. Территории и объекты культурного наследия   | 75 |
|  | 6.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения | 76 |
|  | 6.5.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры   | 76 |
|  | 6.5.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы  | 77 |
|  | 6.5.3. Охранные зоны водных объектов   | 79 |
|  | 6.5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения   | 80 |
|  | <b>Раздел 7. Основные технико-экономические показатели</b>   | 82 |

|        |              |              |   |
|--------|--------------|--------------|---|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |   |
|        |              |              |   |
| Изм.   | Кол.у        | Лист         | № |



от 24.06.2011г. № 8.

В рамках проекта «Генеральный план Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» была разработана Концепция социально-экономического и градостроительного развития Харикского муниципального образования

Основные показатели Концепции легли в основу проектных решений «Генерального плана Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области».

В составе проекта в соответствии с п.9 «Задания на разработку проекта «Генерального плана Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» разработаны разделы:

- «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПР, 1995);
- «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;
- «Охрана объектов культурного наследия», в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект включает в себя материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании.

В проекте «Генерального плана Харикского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал территории поселения; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

На основании анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Харикского муниципального образования на период 2011-2015 гг., предлагается выполнить:

- проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания на основе диверсификации экономики за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики;
- проектные решения предусмотреть на расчетный период **20 лет (расчетный срок до 2032 года)**, с выделением первоочередных мероприятий на срок **10 лет до 2022 года**;
- на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок **до 2032 года**;
- предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.
  - жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;
  - жилую застройку запроектировать индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками;
  - соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом;
  - дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон;

|        |              |              |  |  |  |             |  |      |  |  |  |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |
|--------|--------------|--------------|--|--|--|-------------|--|------|--|--|--|------|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|---------|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |  |  |             |  | Лист |  |  |  |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |
|        |              | Изм.         |  |  |  |             |  | 7    |  |  |  |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |
|        |              |              |  |  |  | МК5-2012-ОМ |  |      |  |  |  |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |
| Изм.   |              |              |  |  |  | Кол.у       |  |      |  |  |  | Лист |  |  |  |  |  | № |  |  |  |  |  | Подпись |  |  |  |  |  | Дата |  |  |  |  |  |





# РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

## 1.1. Программа «Социально-экономического развития Харикского муниципального образования до 2015 годы»

Программа «Социально-экономического развития Харикского муниципального образования до 2015 годы», утвержденная решением Думы Харикского муниципального образования от 24.06.2011г. № 9.

Программа содержит оценку стартовых условий и исходной социально-экономической ситуации (географическое, экономическое, историческое и культурное своеобразие Харикского муниципального образования; экономико-географическое положение поселения; демографический потенциал и трудовые ресурсы; качество жизни населения и основные социальные проблемы; роль муниципального образования в социально-экономическом развитии субъекта РФ; состав земельных ресурсов, земельные отношения и землепользование; производственный потенциал, включая малый бизнес; бюджетный потенциал; уровень развития инфраструктуры).

Основной целью программы социально-экономического развития является **повышение качества жизни населения и формирование устойчивой экономической базы.**

Базой существенного и стабильного улучшения качества жизни поселения должна стать эффективная экономика, позволяющая постоянно наращивать производительность труда, осуществлять выпуск конкурентоспособной продукции, расширять рынки сбыта, снизить уровень безработицы, повышать благосостояние населения и рост доходной части бюджета.

**Главный ориентир экономического развития:** реформирование и развитие хозяйства путем создания правовых, экономических, социально-психологических и административных условий для активизации и поддержки отраслей, наиболее эффективно использующих местный социально-экономический потенциал в интересах улучшения качества жизни населения.

Основные показатели, характеризующие цели по экономическому развитию на перспективу до 2020 года.

Для собственных доходов в доходной части бюджета:

2015 г. - 20%

2020 г.- 30 %

**Основные направления социально-экономической политики Харикского муниципального образования**

Первоосновой и началом решения всех вопросов местного сообщества является местная социально-экономическая политика как взаимосогласованная совокупность ориентиров и целей развития муниципального образования, а также способов их достижения, разработка и практическая реализация которых осуществляется самим местным сообществом и его органами самоуправления. Она подразделяется на социальное и экономическое.

### **Социальная политика**

Основными направлениями социальной политики поселения являются:

- Комплексное социально-экономическое развитие;
- Обеспечение социальной поддержки и содействие занятости населения;
- Улучшение здоровья населения и увеличение продолжительности жизни людей;
- Обеспечение санитарного благополучия населения; охрана общественного порядка.
- Создание условий для жилищного и социально-культурного строительства;
- Создание условий для деятельности учреждений культуры;
- Создание условий для развития культуры и спорта;
- Организация транспортного обслуживания населения, обеспечение населения услугами связи;
- Обеспечение противопожарной безопасности и т. д.

|              |              |      |   |         |      |
|--------------|--------------|------|---|---------|------|
| Име. №       | Взам. инв. № |      |   |         |      |
| Подп. и дата |              |      |   |         |      |
| Изм.         | Кол.у        | Лист | № | Подпись | Дата |

### ***Политика в области семьи и детства и молодежи***

***Цель:*** Обеспечение конституционных гарантий и создание условий для всестороннего развития семьи в целом и отдельно ее членов.

***Задачи:***

1. Уменьшение детской безнадзорности и числа правонарушений, совершаемых несовершеннолетними.
2. Развитие возможностей и форм досуга семьи и молодежи.
3. Повышение престижа семейной жизни и многодетности.

***Направления развития:***

- Создание и поддержка молодежных объединений, союзов, организаций, клубов, действующих в соответствии с российским законодательством.
- Развитие системы профориентации, трудоустройства и создания новых рабочих мест для молодежи.

Разработка системы семейных мероприятий в культурно - досуговой сфере.

### ***Политика в области физической культуры и спорта***

***Цель:*** Формирование здорового образа жизни среди различных групп населения.

***Задачи:***

1. Вовлечение широких слоев населения в активное занятие спортом для полноценного физического и духовного развития граждан и профилактики заболеваний, правонарушений;
2. Популяризация физкультуры и спорта среди всех слоев населения как основы здорового образа жизни.

***Направления развития:***

- Обеспечение равных возможностей для занятия физкультурой всех слоев и возрастных групп населения;
- Содействие появлению и развитию простейших спортивных объектов, клубов по месту жительства;

### ***Политика в области социальной защиты населения***

***Цель:*** Создание условий для реализации социальных гарантий человеку.

***Задачи:***

1. Обеспечение социальных потребностей для граждан, нуждающихся в социальной защите государства;
2. Улучшение качества предоставляемых социальных услуг;
3. Повышение доступа к социальным услугам жителей.

***Направления развития:***

- Оказание помощи только действительно нуждающимся гражданам с тем, чтобы помощь была своевременной и достаточной;
- Формирование информационных данных, содержащих развернутые характеристики лиц, относящихся к категориям социально незащищенных и социально неблагополучных.

### ***Политика в сфере занятости***

***Цель:*** Создание благоприятных условий для рациональной занятости на рынке и вне рынка труда.

***Задачи:***

1. Сдерживание роста безработицы в условиях ограниченных экономических и финансовых возможностей.
2. Содействие занятости населения, находящегося в трудоспособном возрасте.
3. Содействие повышению активности и развитию инициатив населения в самозанятости.

***Направления развития:***

- Оказание поддержки работодателям, создающим новые рабочие места;
- Предоставление незанятым гражданам возможности для временной занятости в период активного поиска постоянной работы путем привлечения на общественные и временные работы;
- Организация и иная поддержка инициатив граждан по самоорганизации рабочих мест.

|              |              |      |   |         |      |
|--------------|--------------|------|---|---------|------|
| Име. №       | Взам. инв. № |      |   |         |      |
| Подп. и дата |              |      |   |         |      |
| Изм.         | Кол.у        | Лист | № | Подпись | Дата |

### ***Жилищная политика***

***Цель:*** Дальнейшее обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня жилищной обеспеченности.

#### ***Задачи:***

1. Повышение качественного уровня содержания жилищного фонда.
2. Привлечение инвестиций в жилищную сферу (строительство и капитальный ремонт жилья).

### ***Политика в области жилищно-коммунального обслуживания***

***Задача*** - повышение уровня содержания жилищного фонда и придомовой территории.

### ***Политика в области благоустройства населения***

***Цель:*** Наиболее полное удовлетворение потребностей населения и поселения в целом в надлежащем содержании и уборке территории, утилизации отходов, развитии озеленения и других видов благоустройства.

#### ***Задачи:***

1. Надлежащее техническое содержание улиц, придомовых и прочих территорий в соответствии с требованиями.
2. Развитие телефонной, телевизионной связи.

#### ***Направления развития:***

- Сохранение и развитие системы современной уборки и очистки территории населенных пунктов.
- Проведение мер по озеленению и освещению территории в соответствии с нормативными требованиями;

### ***Экономическая политика***

***Ориентир:*** Повышение эффективности и функционирования экономики Увеличение на этой основе доходной части бюджета.

### ***Политика в области сельского хозяйства***

***Цель:*** Развитие агропромышленного производства, повышение экономической эффективности агропромышленного производства.

#### ***Задачи:***

1. Формирование факторов роста сельскохозяйственного производства.
2. Увеличение объемов выращивания сельскохозяйственных культур, увеличение поголовья скота.
3. Увеличение рабочих мест в сельскохозяйственном производстве и обеспечивающих его отраслях.

#### ***Направления развития:***

- Сохранение плодородия почв и рациональное использование природных ресурсов;
- Восстановление и развитие материально-технической базы сельского хозяйства;
- Создание инженерной инфраструктуры для снижения степени рискованного земледелия;
- Поддержка личных подсобных хозяйств населения.

### ***Инвестиционная политика***

***Цель:*** Оживление и рост инвестиционной деятельности на территории Харикского муниципального образования.

#### ***Задачи:***

1. Повышение инвестиционной привлекательности территории.
2. Стимулирование накопления и участия местных собственников в инвестировании.
3. Расширение информационной открытости инвестиционного процесса.

#### ***Направления развития:***

Создание «банка данных» инвестиционных предложений предприятий, организаций и предпринимателей;

Разработка материалов и осуществление реклам и пропаганды инвестиционной привлекательности;

|              |              |      |   |         |      |
|--------------|--------------|------|---|---------|------|
| Име. №       | Взам. инв. № |      |   |         |      |
| Подп. и дата |              |      |   |         |      |
| Изм.         | Кол.у        | Лист | № | Подпись | Дата |



Управление процессом достижения стратегических целей и приоритетов будет включать следующие функции:

**1. Функция мониторинга:** для организации наблюдения, получения достоверной и объективной информации о ходе социально-экономических процессов. Важным структурным элементом механизма реализации Приоритетов являются кадры, способные решать проблемы комплексного развития территории.

От мотивации, квалификации и расстановки кадров во многом зависит эффективность муниципального управления и реализация Приоритетов развития. Кадры должны иметь специальную подготовку для решения принципиально новых задач муниципального управления.

Реализация Приоритетов комплексного социально-экономического развития Харикского муниципального образования возможна с участием следующих сторон:

- Администрация Иркутской области,
  - Администрация района и ее структурные подразделения,
  - Администрация Харикского муниципального образования
  - Депутатов.
- Общественные организации,
- Ведущие предприятия сельскохозяйственного комплекса.
  - Учреждения сферы культуры.
  - Частные лица,
  - Иные.

Реализация Приоритетов развития Харикского муниципального образования должна включать **следующие этапы:**

1. Получение для Приоритетов статуса официального стратегического документа, определяющего перспективы развития.
2. Общественная адаптация Приоритетов;
3. Разработка комплексной программы. Разработка специальных мер информационного, организационного и кадрового обеспечения реализации Приоритетов.

Основой механизма реализации Приоритетов в целом и стратегического выбора в частности является общая *стратегическая линия* в сфере развития экономики, которая предполагает:

- Ориентацию на собственный потенциал развития;
- Приоритет социальных интересов;
- Развитие приоритетных отраслей и видов деятельности;
- Полноценную инвестиционную политику;
- Стимулирование развития малого бизнеса в приоритетных направлениях;

При выполнении и достижении целей поставленных в Приоритетов развития Харикского муниципального образования до 2020 года улучшится:

В демографической области - снижение заболеваемости и смертности населения в целом, что позволит укрепить трудовой потенциал.

В области занятости населения – полное использование населения в трудоспособном возрасте.

В кадровом обеспечении – привлечение и закрепление профессионально подготовленной молодежи к требованиям рыночной экономики.

## **1.2 Социально-экономическое развитие муниципального образования Куйтунский район на период до 2020 года**

Главной стратегической целью развития района на период до 2020 года и дальнейшую перспективу является **в повышении роста благосостояния жителей района.**

Поэтому перспективное социальное развитие необходимо ориентировать на:

- снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- совершенствование медицинского обслуживания населения;

|              |              |      |   |         |      |
|--------------|--------------|------|---|---------|------|
| Име. №       | Взам. инв. № |      |   |         |      |
| Подп. и дата |              |      |   |         |      |
| Изм.         | Кол.у        | Лист | № | Подпись | Дата |

- обеспечение своевременной выплаты заработной платы работникам, снижение и, в конечном итоге, ликвидирование имеющейся задолженности по предприятиям банкротам;
- увеличение доли работающего населения, занятость населения;
- привлечение инвестиций и увеличение количества вновь образованных эффективно работающих предприятий и организаций на территории;
- развитие системы закупа сельхозпродукции у населения, ведущей к улучшению материального положения граждан;
- создание и развитие условий для участия людей в социальных, культурных, образовательных инициативах, в системе местного самоуправления;
- повышение уровня обеспеченности населения жильем, в том числе благоустроенным.

*Направления развития по повышению общего уровня здоровья населения и качества медицинского обслуживания:*

- развитие профилактического направления в здравоохранении;
- укрепление и развитие амбулаторно-поликлинического звена;
- повышение качества и доступности медицинской помощи населению района;
- внедрение современных методов диагностики и лечения.

### Основные проблемы Харикского муниципального образования и пути их решения

Таблица 1

| № п/п | Проблемы  | Пути решения  |
|-------|---|---|
| 1.    | Низкая эффективность развития АПК.  | - Развитие эффективного производства зерна и продукции животноводства при сотрудничестве с ООО «Саянский бройлер».<br>- Привлечение и подготовка квалифицированных кадров для сельскохозяйственного производства: в вузах, техникумах, училищах.<br>- Организация КФХ и кооперативов по запуску, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции.<br>- Привлечение инвестиций для развития ЛПХ через льготное кредитование в коммерческих банках. |
| 2.    | Дефицит качественного жилья на селе.  | Строительство благоустроенного жилья для молодых специалистов и желающих работать на селе в рамках правительственной программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».   |
| 3.    | Недоступность качественного медицинского обслуживания в населенных пунктах. | Организовать медицинское обслуживание населения в д.Аршан и д. Ханхатуй.  |
| 4.    | Развитие образования.   | - Привлечение финансовых средств предприятий для улучшения материально - технического состояния школ.<br>- Направление на обучение и привлечение на работу молодых специалистов после окончания учебных заведений.<br>- Организация детских дошкольных учреждений.  |
| 5.    | Проблемы в сфере развития культуры и физкультуры.                           | Обновление материально- технической базы учреждений культуры современным оборудованием, проведение капитального ремонта здания социально- культурного центра, комплектования книжным фондом библиотеки.   |
| 6.    | Плохо развита инфраструктура  | Ремонт и содержание автодорог общего пользования с привлечением бюджетных средств, а также средств предприятий занимающихся своей деятельностью на территории поселения.<br>Ремонт и реконструкция водовода Харик – Аршан, способствующего стабильному обеспечению жителей питьевой водой.  |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Име. №       | Взам. инв. № |
| Подп. и дата |              |

|      |       |      |   |         |      |             |            |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист<br>14 |
|      |       |      |   |         |      |             |            |





## РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

### 3.1. Климат

Климат Харикского муниципального образования резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По данным метеостанции средняя многолетняя годовая температура воздуха равна -3,2 °С, наиболее теплым является июль +18,9 °С, наиболее холодным является январь -24,8°С. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10 °С составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- сильные ветры в весенне-летний период;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

### 3.2. Рельеф, геологическое строение

Территория Харикского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаются в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория поселения по характеру рельефа представляет собой слабоволнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и гряд, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

### 3.3. Почвы растительность и животный мир

Почвенный покров Харикского сельского поселения довольно разнообразен. На территории поселения почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующимися под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах поселения преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских песчаников и аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они супесчаные или суглинистые с содержанием гумуса от 2,5 до 7%; высокие показатели содержания гумуса

|        |              |              |             |         |      |  |  |  |      |
|--------|--------------|--------------|-------------|---------|------|--|--|--|------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |             |         |      |  |  |  | Лист |
|        |              |              | МК5-2012-ОМ |         |      |  |  |  |      |
| Изм.   | Кол.у        | Лист         | №           | Подпись | Дата |  |  |  | 16   |

характерны для темно-серых лесных почв, мощность которых также повышенная (до 45-50 см). Серые лесные и темно-серые лесные почвы составляют своеобразную основу пахотных угодий.

В растительном покрове Харикского муниципального образования преобладают таежные типы, две разновидности: южно-таежные и подтаежные. В составе растительности в пределах поселения преобладает сосна обыкновенная, к которой примешивается лиственница сибирская. В подтаежных лесах также преобладает сосна обыкновенная, но с меньшей примесью лиственницы сибирской.

Кроме хвойных в здешней тайге встречаются лиственные породы деревьев: береза, осина, тополь, с явным преобладанием первой. В разреженных местах увеличивается количество кустарников и травостоя. Из кустарников наиболее распространены ольха, рододендрон даурский, спирея, шиповник, и др.; встречаются различные ягодные кустарники и кустарнички: голубика, смородина, жимолость, брусника и др. На территории поселения встречается степная и лугово-степная растительность. Наиболее распространенными видами растительности являются пырей гребенчатый и ползучий, вострец, тонконог, ковыль, полынь, чабрец, мятлик, зопник, гвоздика, подмаренник, а также многочисленные цветковые виды (лилия, васильки, красодневы, жарки и др.). В луговых участках увеличивается доля клевера, чины, люцерны, овсяницы и др. Большинство перечисленных видов растений приангарского ареала (степей и лесостепей) представляют собой прекрасный корм для животных, поэтому здесь земли используются (кроме пашни) под пастбища и сенокосы.

Животный мир Харикского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают лебедь-кликун, огарь, клоктун, а также различные виды млекопитающих.

### 3.4. Гидрологические условия

На территории Харикского сельского поселения имеются 7 прудов.

#### Характеристика водных объектов

Таблица 2

| № п/п | Наименование объекта   | Протяженность (км) | Площадь (кв. м) |
|-------|--|--------------------|-----------------|
| 1.    | Пруд № 1 с. Харик, наполняется из природных родников                         | 1,5                | 150000          |
| 2.    | Пруд № 2 с. Харик, по течению ручья Харик, наполняется из природных родников | 2                  | 300000          |
| 3.    | Пруд № 3 с. Харик, наполняется из природных источников                       | 1,4                | 168000          |
| 4.    | Пруд № 4 д. Аршан, наполняется из природных родников                         | 1                  | 120000          |
| 5.    | Пруд №5 д. Аршан, наполняется из природных родников                          | 0,8                | 96000           |
| 6.    | Пруд №6 д. Ханхатуй, наполняется из природных родников                       | 0,7                | 70000           |
| 7.    | Пруд №7 д. Ханхатуй, наполняется из природных родников                       | 0,9                | 90000           |

### 3.5 Природная радиация

В 2010 году на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не произошло.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. №       |  |

|      |       |      |   |         |      |             |      |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
|      |       |      |   |         |      |             |      |

Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения.

По данным Иркутского межрегионального территориального управления федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2011 году на территории Куйтунского муниципального образования уровень радиации не достигал критических значений и находился в пределах естественного фона.

### **3.6. Сейсмичность территории**

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

Территория Харикского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %).

|        |              |      |   |         |      |              |            |
|--------|--------------|------|---|---------|------|--------------|------------|
| Изн. № | Подп. и дата |      |   |         |      | Взам. инв. № |            |
|        |              |      |   |         |      |              |            |
|        |              |      |   |         |      | МК5-2012-ОМ  | Лист<br>18 |
| Изм.   | Кол.у        | Лист | № | Подпись | Дата |              |            |
|        |              |      |   |         |      |              |            |

## РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

### 4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах административных границ Харикского муниципального образования находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

#### Список месторождений полезных ископаемых Харикского сельского поселения\*

Таблица 3

| Номер на карте | Наименование объекта | Местоположение  | Группа полезных ископаемых          | Полезное ископаемое | Сырье                | Краткая характеристика объекта                | Вид объекта   | Запасы, ресурсы полезного ископаемого |
|----------------|----------------------|---|-------------------------------------|---------------------|----------------------|---|---------------|---------------------------------------|
| 1              | 2                    | 3   | 4                                   | 5                   | 6                    | 7   | 8             | 9                                     |
| 22             | Участок Аршанский    | По направлению на СЗ-З от с. Харик по правому и левому берегу р.Ангой | Твердые горючие полезные ископаемые | Уголь               | Энергетическое сырье | Не утверждены                                 | Проявление    | Категория Р1<br>Площадь – 281,16 га   |
| 23             | Участок Ханхатуйский | По направлению на В от д.Ханхатуй                                     | Твердые горючие полезные ископаемые | Уголь               | Энергетическое сырье | Не утверждены                                 | Проявление    | Категория Р1<br>Площадь - 971,17 га   |
| 30             | Ангойское            | По направлению на СЗ-З от с. Харик по левому берегу р.Ангой           | Строительные материалы              | Глина               | Кирпичное сырье      | Приняты протоколом НТС № 219 от 30,09,1959 г. | Месторождение | Площадь бассейна – 12,45 га           |

\* месторождения отражены на «Карте ограничений Харикское муниципального образования».

Месторождения пресных и минеральных подземных вод, а так же лицензионные объекты на водопользование отсутствуют.

### 4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Харикского муниципального образования действуют Куйтунское участковое лесничество (Технический участок № 13 (совхоз «Харикский»)). В зоне ответственности Куй-

|              |  |
|--------------|--|
| Име. №       |  |
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |

|      |       |      |   |         |      |  |             |      |
|------|-------|------|---|---------|------|--|-------------|------|
|      |       |      |   |         |      |  | МК5-2012-ОМ | Лист |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |  |             | 19   |

тунского лесничества площадь лесных массивов составляет свыше 35тыс. га.

По лесорастительному районированию, утверждённому приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37, Куйтунское лесничество относится к Приангарскому лесному району таёжной лесорастительной зоны и к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны.

Распределение территории участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных, эксплуатационных и резервных лесов приведены в таблице 4.

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

#### Структура Куйтунского лесничества на территории Харикского муниципального образования

Таблица 4

| Технический участок                           | Общая площадь, га |
|---|-------------------|
| Технический участок № 13 (совхоз «Харикский») | 13 889,93         |

#### Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Таблица 5

| Целевое назначение лесов   | Площадь, га  |
|--|--|
|  | всего в границах Харикского муниципального образования |
| I. Защитные леса в том числе:  | 1 216,20   |
| 1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов в том числе:                           | 1 216,20   |
| 1.1. Зелёные зоны  | 1 216,20   |
| 2. Ценные леса в том числе:  | 6 847,15   |
| 2.1. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | 6 847,15   |
| II. Эксплуатационные леса  | 5 826,58   |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. №       |  |

Всего

13 889,93

В соответствии с действующим законодательством введены некоторые ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 6).

**Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов**

Таблица 6

| № п/п | Целевое назначение лесов                                    | Ограничения использования лесов   |
|-------|---|---|
| I     | Защитные леса   | Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем про рубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30. |
| 1.    | Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: | Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2. На момент заключения контракта по внесению изменений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен.                                      |
| a)    | зеленые зоны  | Запрещаются (ст. 105, ч. 5 ЛК РФ):<br>1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;<br>2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;<br>3) разработка месторождений полезных ископаемых;<br>4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосе-   |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Изн. №       | Взам. инв. № |
| Подп. и дата |              |

|      |       |      |   |         |      |
|------|-------|------|---|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |
|------|-------|------|---|---------|------|

МК5-2012-ОМ

Лист

21

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>ния и пчеловодства;</p> <p>5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.</p> <p>Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами и осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 - 25% и 10 - 15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24</p>   |
| 2. | Ценные леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах нерестоохраняемые полосы лесов | <p>Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 м., при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для рубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон – Особенности, п. 26.</p> |
| II | Эксплуатационные леса   | Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2   |

*\*Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраняемых зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.12.2009 г. № 15793).*

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 7.

### Виды ограничений использования лесов

Таблица 7

| Виды использования лесов |       |      |   |         |      | Ограничения |  |
|--------------------------|-------|------|---|---------|------|-------------|--|
|                          |       |      |   |         |      | МК5-2012-ОМ |  |
|                          |       |      |   |         |      |             |  |
| Изм.                     | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |             |  |

Лист

22

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

|        |              |
|--------|--------------|
| Име. № | Взам. инв. № |
|        | Подп. и дата |

|  |   |
|--|---|
| Заготовка древесины                          | <p>При заготовке древесины не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог;</li> <li>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламливание лесов промышленными и иными отходами;</li> <li>- проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины;</li> </ul>  |
| Заготовка древесины                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек;</li> <li>- проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%;</li> <li>- уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры;</li> <li>- уничтожение особей видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания;</li> <li>- проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины;</li> <li>- оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению;</li> <li>- уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях;</li> <li>- рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев;</li> <li>- при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса;</li> <li>- сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.</li> </ul> |
| Заготовка живицы                             | <p>Не допускается проведение подсочки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации;</li> <li>- лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов;</li> <li>- лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины;</li> <li>- постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос;</li> <li>- сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты.</li> </ul> <p>Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.</p>  |
| Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов | Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу  |

|      |        |      |   |         |      |             |            |
|------|--------|------|---|---------|------|-------------|------------|
| Изм. | Кол. у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист<br>23 |
|      |        |      |   |         |      |             |            |





|  |   |
|--|---|
|  | проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастыба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.  |
| Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности                           | При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается:<br>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;<br>- захламливание предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;<br>- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;<br>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.   |
| Осуществление рекреационной деятельности   | При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается:<br>- осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека;<br>- препятствование праву граждан пребывать в лесах.<br>При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается:<br>- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;<br>- захламливание площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов;<br>- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам. |
| Создание лесных плантаций и их эксплуатация  | Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г. № 13 использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.  |
| Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений            | Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.  |
| Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых | Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.<br>При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается:<br>- валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламливание древесными остатками приграничных полос и опушек;  |

|        |              |              |  |
|--------|--------------|--------------|--|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |
|        |              |              |  |

|      |       |      |   |         |      |
|------|-------|------|---|---------|------|
|      |       |      |   |         |      |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |

МК5-2012-ОМ

Лист

25



### 4.3 Сельскохозяйственные ресурсы

Согласно *Схеме территориального планирования Иркутской области* Куйтунский район относится к числу районов с высокой эффективностью сельхозпроизводства.

По природно-экономическим условиям на территории Иркутской области в сельском хозяйстве Куйтунский район относится к III зоне - зерноводческая с развитым производством картофеля и молочно-мясным направлением, свиноводством (схема «Природно-экономические зоны в сельском хозяйстве Иркутской области»).

Сельскохозяйственной деятельностью на территории Харикского муниципального образования занимается базовое предприятие отделение Харикское ОАО «Куйтунская Нива» площадью 5200 га, основная специализация которого – производство растениеводческой продукции в основном зерновых культур, мясомолочное скотоводство. Существуют два крестьянско-фермерских хозяйства, производящих и перерабатывающих продукцию растениеводства.

Наблюдается снижение посевных площадей по сравнению с 1980г, но по сравнению с 2000 г. наблюдается увеличение посевных площадей на 2500 га это объясняется приходом на территорию ОАО Саянский бройлер. В динамике за последние 10 лет наблюдается тенденция к снижению поголовья скота. Сокращение численности скота сопровождается падением уровня его продуктивности. Темпы выбытия основных производственных фондов значительно превзошли темпы их обновления. Спад сельскохозяйственного производства привел к снижению численности занятых в сельскохозяйственном производстве, идет процесс старения рабочих кадров основных профессий. Среднегодовая численность занятых в сельскохозяйственном производстве составила 133 человека. Заработная плата работников, занятых в сельскохозяйственном производстве составила 8047 рублей в месяц, что на немного превышает среднемесячную заработную плату в общем по поселению.

В целях повышения эффективности сельскохозяйственного производства на территории Харикского муниципального образования реализуется национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса», который предусматривает развитие животноводства, растениеводства и малых форм хозяйствования.

Реализация этих направлений будет осуществляться через субсидирование процентных ставок, поставку по лизингу техники, оборудования для животноводства и племенного скота, приобретение семян.

По направлению «Поддержка малых форм хозяйствования» владельцам личных подсобных хозяйств выдано свыше 100 кредитов в сумме около 20 млн. рублей.

*Программа «Социально-экономического развития Харикского муниципального образования на 2011 - 2015 годы»* предусматривает:

- организация закупа продукции животноводства;
- развитие зернового производства ИП Ткачёв А.А.

|              |  |
|--------------|--|
| Име. №       |  |
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |

|      |       |      |   |         |      |
|------|-------|------|---|---------|------|
|      |       |      |   |         |      |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### 5.1 Функциональный профиль

Развитие Харикского поселения с момента заселения в конце XIX века было связано с вводом в строй Восточно-Сибирской железной дороги. Населенные пункты формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов.

С образованием 28 июня 1926 г. Куйтунского района стали развиваться организационно-хозяйственные и обслуживающие функции. На его территории развивалось сельское хозяйство, учреждения поселенческого значения, учреждения здравоохранения и учебные заведения специального образования, обеспечивающие потребности поселения.

Постепенно муниципальное образование приобрело функциональный профиль *сельскохозяйственного поселения* района. Он сохраняется до настоящего времени и принимается до конца расчетного срока генерального плана.

### 5.2 Обслуживающие виды деятельности

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения Харикского муниципального образования.

Функциональный профиль Харикского муниципального образования в настоящее время определяет *сельское хозяйство*.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Численность занятых в экономике (число работников всех организаций распложенных на территории муниципального образования с учётом занятых индивидуально-трудовой деятельностью, в фермерских хозяйствах, а также занятых в домашнем хозяйстве, включая личное подсобное хозяйство, производством товаров и услуг для реализации) составляет 504 человека, что соответствует 48 % от всего населения.

Занятость населения обеспечивается предприятием ОАО «Куйтунская Нива» - 12,5 % от трудоспособного населения, основная специализация которого – производство растениеводческой продукции в основном зерновых культур, мясомолочное скотоводство.

К числу предприятий связи относятся ФГУП «Почта России».

На территории поселка размещаются организации поселенческого значения – администрация Харикского муниципального образования.

Численность трудовых ресурсов составляет 0,50 тыс. чел. и на перспективу планируется 0,54 тыс. чел.

### Численность трудовых ресурсов в различных сферах деятельности Харикского муниципального образования

Таблица 8

| Сфера трудоустройства     | Исходный год (2011 г.), тыс. чел. |     | I очередь (2022 г.), тыс. чел. |     | Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел. |      |
|---------------------------|-----------------------------------|-----|--------------------------------|-----|-------------------------------------|------|
|                           | тыс. чел.                         | %   | тыс. чел.                      | %   | тыс. чел.                           | %    |
| Производство              | 0,07                              | 7,6 | 0,09                           | 9,7 | 0,11                                | 11,8 |
| Администрация             | 0,00                              | 0,7 | 0,00                           | 0,7 | 0,00                                | 0,7  |
| Фапы, участковые больницы | 0,00                              | 0,7 | 0,00                           | 0,7 | 0,00                                | 0,7  |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Ине. №       |  |

|      |       |      |   |         |      |             |      |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
|      |       |      |   |         |      |             | 28   |



определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

По результатам *оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район»* по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

- Демографическая ситуация в сравнении с уровнем Иркутской области оценивается в Куйтунском районе как относительно благополучная (показатели рождаемости выше областных, но показатель естественного прироста ниже областного, смертность в т.ч. младенческая выше показателя Иркутской области).

- В Куйтунском районе и уровень общей заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

- В Куйтунском районах уровень детской заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

- Уделить особое внимание на проведение детального анализа причин младенческой смертности, разработку комплекса мероприятий, направленных на снижение младенческой смертности.

- Разработать комплекс мероприятий по профилактике и снижению заболеваемости органов дыхания и кровообращения.

- Обратить особое внимание на организацию мероприятий по профилактике и ранней выявляемости онкологических заболеваний, заболеваний детей 1-го года жизни (младенцев).

Численность постоянного населения Харикского муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи согласно данным Иркутскстата на 1 января 2012 года.

Численность населения Харикского муниципального образования – муниципального образования на 01.01.2011 г. составила 855 человека, что соответствует примерно 2,7 % от общей численности населения Куйтунского района. Плотность населения 6,02 чел./кв. км.

### Основные характеристики расселения Харикского муниципального образования Куйтунского районного муниципального образования

Таблица 9

| № п/п | Муниципальные образования           | Численность постоянного населения, чел. | Площадь муниципального образования, кв. км | Плотность населения чел./кв. км | Количество населенных пунктов |
|-------|-------------------------------------|---|--|---------------------------------|-------------------------------|
|       | Харикское муниципальное образование | 855                                     | 142  | 6,02                            | 3                             |

### Численность населения по населенным пунктам Харикского муниципального образования

Таблица 10

| Показатель                 | с. Харик | д. Аршан | д. Ханхатуй | Итого |
|----------------------------|----------|----------|-------------|-------|
| Численность населения, чел | 744      | 101      | 10          | 855   |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

|      |       |      |   |         |      |             |      |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
|      |       |      |   |         |      |             | 30   |

За последние несколько лет на данной территории наблюдается естественная убыль населения. Многочисленное население Харикского муниципального образования составляют русские, белорусы, украинцы и другие народы и народности. Большой процент населения Харикского муниципального образования 24% составляют пенсионеры, 28% составляют население моложе трудоспособного возраста. Из-за нехватки рабочих мест часть трудоспособного населения в поселении, или, являясь временно безработными, ведут личное подсобное хозяйство. Но, учитывая, что за последние два года поголовье скота уменьшилось, развитие подсобных хозяйств незначительное. Сейчас наблюдается тенденция к росту поголовья скота в личных подсобных хозяйствах.

### Характеристика демографического потенциала Харикского муниципального образования (за 2008-2011 гг.)

Таблица 11

| № п/п | Показатели                              | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|-------|---|------|------|------|------|
| 1     | Численность постоянного населения, чел. | -    | -    | 859  | 855  |
| 2     | Рождаемость, чел.                       | 17   | 15   | 17   | 4    |
| 3     | Смертность, чел.                        | 14   | 11   | 13   | 4    |
| 4     | Миграционный прирост (убыль), чел.      | -3   | -7   | -31  | 0    |
| 5     | Число зарегистрированных браков, ед.    | 5    | 7    | 6    | 1    |
| 6     | Число разводов, ед.                     | -    | 2    | 1    | -    |

### Характеристика трудовых ресурсов

Таблица 12

| № п/п | Показатели   | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|-------|--|------|------|------|------|
| 1     | Численность работающих (занятых в экономике), чел. | 373  | 272  | 238  | 239  |
| 2     | Количество безработных, чел.                       | 21   | 31   | 27   | 12   |
| 3     | Количество вакантных должностей, ед.               | 0    | 0    | 0    | 2    |
| 4     | Количество пенсионеров, чел.                       | 349  | 340  | 335  | 330  |
| 5     | Население моложе трудоспособного возраста чел.     | 252  | 255  | 258  | 265  |

Основная причина безработицы - нет промышленного производства. В сельскохозяйственном производстве отделения Харикское ОАО «Саянский бройлер» некоторые рабочие места носят сезонный характер.

Пути решения - организовывать открытие новых предприятий различных форм собственности.

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и муниципального образования для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Прогнозирование численности населения Харикского муниципального образования производилось исходя из существующего социально-экономического положения, намечаемых мероприятий по дальнейшему его развитию.

Проектная численность населения была определена, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и трудноизменяема. То есть, негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние

Име. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



на формирование населения муниципального образования и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, в определенной мере определяться общегосударственной миграционной политикой, расширением мест приложения труда на селе, совершенствованием социальной инфраструктуры поселения и условий проживания.

### **Прогноз проектной численности населения**

Проектом предполагается, что к моменту первой очереди и к концу расчётного срока численность населения муниципального образования будет увеличиваться.

Расчет численности населения проводится по коэффициенту естественного роста с учетом предположений демографического роста и миграции.

$$N = N^* (1 + n / 100)^T, \text{ где}$$

N – расчетная численность населения;

N\* – численность населения существующая;

n – коэффициент ежегодного изменения;

T – расчетный период.

Расчетный срок (20 лет):

с. Харик

$$N = 744 (1 + 1 / 100)^{20} = 908 \text{ человек;}$$

д. Аршан

$$N = 101 (1 + 1 / 100)^{20} = 123 \text{ человека;}$$

д. Ханхатуй

$$N = 10 (1 + 1 / 100)^{20} = 12 \text{ человек;}$$

Всего по Харикскому муниципальному образованию:

$$N = 855 (1 + 1 / 100)^{20} = 1043 \text{ человек.}$$

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;
- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;
- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры.

## **5.4. Использование территории**

### **5.4.1. Существующее использование территории**

Территория Харикского муниципального образования в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г., составляет 14 166,58 га.

подавляющая часть ее приходится на земли прочих видов использования (главным образом, территории сельскохозяйственного назначения) – 7 510 га (пашня - 7000 га, сенокосы – 300 га, личные подсобные хозяйства – 210 га), или 53 % территории поселения. Застроенные территории занимают 170,28 га, или 1,19% площади поселения. На зону природного ландшафта приходится 469,231 га, 3,31% площади.

|        |              |
|--------|--------------|
| Име. № | Взам. инв. № |
|        | Подп. и дата |

|      |       |      |   |         |      |             |      |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
|      |       |      |   |         |      |             |      |

**Сведения о землях сельскохозяйственного использования  
Харикского муниципального образования**

Таблица 13

| № п/п | Наименование объекта                      | Площадь (га) |
|-------|---|--------------|
| 1     | Земли поселения всего                     |              |
|       | <b>В том числе: пашня:</b>                | <b>7000</b>  |
| 2     | Отделение Харикское ООО «Куйтунская Нива» | 5000         |
| 3     | ИП Глава КФХ Ткачѳв А.А.                  | 1000         |
| 4     | ИП Глава КФХ Антипенко В.И                | 1000         |
|       | <b>сенокосы</b>                           | <b>300</b>   |
| 6     | Отделение Харикское ООО «Куйтунская Нива» | 200          |
| 7     | ИП Глава КФХ Ткачѳв А.А.                  | 100          |
| 8     | ИП Глава КФХ Антипенко В.И                | 100          |
|       | <b>Личные подсобные хозяйства</b>         | <b>210</b>   |
| 9     | с. Харик                                  | 150          |
| 10    | д. Аршан                                  | 50           |
| 11    | д. Ханхатуй                               | 10           |

В процессе производства работ по разработке проекта Генерального плана Иркутского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области было устранено несоответствие информации по площадям населенных пунктов расположенных на территории Иркутского муниципального образования, связанное с уточнением данных, полученных в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в 1992 году, данными полученными в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Иркутской области в 2011 г.

**Существующее использование территории Харикского муниципального образования**

Таблица 14

| <i>Население 855 чел.</i><br>Территории         | Харикское муниципальное образование (га) | с. Харик      | д. Аршан     | д. Ханхатуй  | вне границ населенного пункта |
|---|--|---------------|--------------|--------------|-------------------------------|
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами    | 137,45                                   | 103,00        | 18,31        | 16,14        | -                             |
| Зона объектов общественно-делового назначения   | 7,31                                     | 6,80          | 0,51         | -            | -                             |
| Зона производственных объектов                  | 11,59                                    | 6,79          | -            | -            | 4,80                          |
| Зона объектов коммунально-складского назначения | 4,79                                     | 4,79          | -            | -            | -                             |
| Зона сельскохозяйственных угодий                | 7300,00                                  | 8,84          | 7,24         | 18,92        | 7265                          |
| Зона сельскохозяйственных объектов              | 210,00                                   | 1,34          | -            | -            | 208,66                        |
| Зона природного ландшафта                       | 469,23                                   | 55,92         | 14,52        | 12,80        | 385,99                        |
| Зона лесов                                      | 5917,67                                  | -             | 0,52         | 0,19         | 5916,96                       |
| Территории связанные с захоронениями            | 4,60                                     | -             | -            | -            | 4,60                          |
| Зона объектов транспорта                        | 4,54                                     | 0,51          | 0,18         | 0,33         | 3,52                          |
| Водные объекты                                  | 99,40                                    | -             | -            | -            | 99,40                         |
| <b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА</b>                 | <b>14 166,58</b>                         | <b>187,99</b> | <b>41,28</b> | <b>48,02</b> | <b>13 889,93</b>              |

Изн. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Площадь земель Харикского муниципального образования вне границ с. Харик, д. Аршан, д. Ханхатуй составляет 13 889,77 га, или 98,05% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 170,28 га или 1,19% всех межселенных земель. Производственные территории занимают 11,59 га или 0,08%, на зону объектов коммунально-складского назначения приходится 4,79 га или 0,03%. На территории рекреационного назначения приходится 6302,95 га или 45,39% земель вне границ населенных пунктов. В основном это леса (5916,96га или 42,60 %), земли природных ландшафтов занимают 385,99 га или 2,79 %. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 7 473,66 га. Из них на зону сельскохозяйственных угодий приходится 7 265,00 га, а на зону сельскохозяйственных объектов – 208,66 га (53,81% межселенных территорий).

Анализ современного использования территории Харикского муниципального образования позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают территории сельскохозяйственного назначения (7 510,00 га, или 52,98%), леса (5917,67 га, или 41,77%), природные ландшафты (469,23 га, или 3,31%).

На селитебную зону приходится 276,84 га (1,95% земель поселения), из них 137,45 га (49,65% застройки) приходится на жилую застройку, представленную индивидуальными жилыми домами. Площадь жилой застройки в расчете на одного жителя составляет 1322,9 м<sup>2</sup>. Участки общественных учреждений и предприятий обслуживания поселенного значения (кроме размещаемых в жилой зоне) занимают 7,31 га, или 70,4 м<sup>2</sup> в расчете на одного жителя. Улицы, дороги, проезды, гаражи и автостоянки размещаются на 1,02 га, что составляет 0,37% селитебной территории.

Производственные территории занимают 11,59 га, или 0,08% всех земель поселения. Земли объектов транспорта занимают 4,54 га, или 0,03 % всех земель поселения. Существующее использование территории Харикского муниципального образования отражено в таблице 14.

#### 5.4.2. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории Харикского муниципального образования.

##### С. Харик

Площадь застроенных земель (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется примерно в 0,3 раза и составит к расчетному сроку 153,03 га. Под застройку будут изъяты земли сельскохозяйственных угодий и земли природных ландшафтов.

Территорию с. Харик планируют расширить на 30,82 га, за счет формирования новых участков индивидуальной жилой застройки. Также планируется формирование общественно-деловой зоны (под строительство детских площадок и парковки) – 0,32 га

##### Д. Аршан

Площадь застроенных земель (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется на 2,48 га. Под застройку будут изъяты земли сельскохозяйственных угодий и земли природных ландшафтов.

Территорию д. Аршан планируют расширить на 15,69 га, за счет формирования новых участков индивидуальной жилой застройки и зоны под сельскохозяйственные объекты (1,77 га). В границы д. Аршан планируется включение 10,01 га территории природного ландшафта и 5,43 га зоны под сельскохозяйственные объекты. Также планируется формирование общественно-деловой зоны (под строительство парковки) – 0,06 га

На территории Харикского муниципального образования планируется формирование зон под сельскохозяйственные объекты – 4,38 га. Под застройку будут изъяты земли природных ландшафтов.

Также планируется формирование зон под захоронения ТБО – 3,52 га. Под формирование этих территорий будут изъяты земли природных ландшафтов и лесов.

|        |              |              |             |         |      |  |  |    |      |
|--------|--------------|--------------|-------------|---------|------|--|--|----|------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |             |         |      |  |  |    | Лист |
|        |              |              | МК5-2012-ОМ |         |      |  |  |    |      |
| Изм.   | Кол.у        | Лист         | №           | Подпись | Дата |  |  | 34 |      |

**Планируемое использование территории Харикского сельского поселения**

Таблица 15

| <b>Население 1043 чел.<br/>Территории</b>       | <b>Харикское муниципальное образование (га)</b> | <b>с. Харик</b> | <b>д. Аршан</b> | <b>д. Ханхатуй</b> | <b>вне границ населенного пункта</b> |
|---|---|-----------------|-----------------|--------------------|--------------------------------------|
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами    | 170,69  | 133,82          | 20,73           | 16,14              | -                                    |
| Зона объектов общественно-делового назначения   | 7,69  | 7,12            | 0,57            | -                  | -                                    |
| Зона производственных объектов                  | 11,59   | 6,79            | -               | -                  | 4,80                                 |
| Зона объектов коммунально-складского назначения | 4,79  | 4,79            | -               | -                  | -                                    |
| Зона сельскохозяйственных угодий                | 7266,76   | 8,84            | 4,82            | 18,92              | 7234,18                              |
| Зона сельскохозяйственных объектов              | 219,81  | 1,34            | 5,43            | -                  | 213,04                               |
| Зона природного ландшафта                       | 460,09  | 48,80           | 24,53           | 12,80              | 373,96                               |
| Зона лесов                                      | 5912,91   | -               | 0,52            | 0,19               | 5912,20                              |
| Территории связанные с захоронениями            | 8,31  | -               | 0,19            | -                  | 8,12                                 |
| Зона объектов транспорта                        | 4,54  | 0,51            | 0,18            | 0,33               | 3,52                                 |
| Водные объекты                                  | 99,40   | -               | -               | -                  | 99,40                                |
| <b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА</b>                 | <b>14 166,58</b>                                | <b>212,01</b>   | <b>56,97</b>    | <b>48,38</b>       | <b>13 849,22</b>                     |

**5.5. Функциональное зонирование территории**

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон:

**Жилые территории**

Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

**Общественно-деловые территории**

ОД-1 Зона объектов общественно-делового назначения

**Производственные территории**

П-1 Зона производственных объектов

П-2 Зона объектов коммунально-складского назначения

**Территории сельскохозяйственного использования**

СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий

СХ-2 Зона сельскохозяйственных объектов

**Территории рекреационного назначения**

Р-1 Зона природного ландшафта

Р-2 Зона лесов

|         |              |
|---------|--------------|
| Име. №  | Взам. инв. № |
| Изм.    | Кол. у       |
| Лист    | №            |
| Подпись | Дата         |

|      |        |      |   |         |      |             |      |
|------|--------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол. у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
|      |        |      |   |         |      |             |      |



## Направления развития жилищного строительства

Строительство нового жилья на свободных территориях.

Повышение качества жилья за счет:

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

## Проектные предложения

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства;

- Строительство разнообразных типов жилых домов для всех социальных групп населения;

- Комплексное освоение новых площадок с опережающим строительством инженерной инфраструктуры;

- Строительство нового жилья на свободных территориях;

- Повышение качества жилья за счет:

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон на основе методов самокупаемой реконструкции – надстройка дополнительных этажей в жилых домах и устройство мансард; ремонт и реконструкция инженерных сетей и транспортных проездов; модернизация зданий, применение ресурсосберегающих технологий и повышение энергоэффективности зданий; повышение застройки при соблюдении нормативных требований к качеству среды и обеспеченности зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками;

- Установление особого режима градостроительной деятельности для реконструкции и нового жилищного строительства в исторических зонах поселения с целью сохранения объектов культурного наследия;

- Запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий;

- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

## Жилищное строительство на расчётный срок

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчёты необходимого нового жилищного строительства на территории Харикского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объёмы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 28 м<sup>2</sup>/чел, на первую очередь строительства останется 25 м<sup>2</sup>, с учетом убыли ветхого жилья. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 2,8 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе на первую очередь 0,8 тыс.м<sup>2</sup>.

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объем нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере – 7,7 тыс. м<sup>2</sup>, на первую очередь – 0,2 тыс. м<sup>2</sup>.

|        |              |              |      |       |      |   |         |      |
|--------|--------------|--------------|------|-------|------|---|---------|------|
| Изн. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |       |      |   |         |      |
|        |              |              | Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |

**Подробный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования**

Таблица 16

| № п/п | Показатели  | Единица измерения   | Расчётный срок | В т. ч. I-я очередь |
|-------|---|---------------------|----------------|---------------------|
| 1.    | 2   | 3                   | 4              | 5                   |
| 2.    | Проектная численность населения, всего                                  | чел.                | 1043           | 950                 |
| 3.    | Средняя жилищная обеспеченность общ. пл., на конец периода, всего       | м <sup>2</sup> /чел | 28             | 25                  |
| 4.    | Требуемый жилищный фонд, всего общ. пл.                                 | тыс. м <sup>2</sup> | 29,2           | 23,7                |
| 5.    | Существующий жилищный фонд, всего общ. пл.                              | тыс. м <sup>2</sup> | 24,3           | 24,3                |
| 6.    | Убыль жилищного фонда, всего общ. пл.                                   | тыс. м <sup>2</sup> | 2,8            | 0,8                 |
| 7.    | Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общ. пл. | тыс. м <sup>2</sup> | 21,5           | 23,5                |
| 8.    | Объём нового жилищного строительства, всего общ. пл.                    | тыс. м <sup>2</sup> | 7,7            | 0,2                 |
| 9.    | Всего жилищный фонд на конец периода общей пл.                          | тыс. м <sup>2</sup> | 29,2           | 23,7                |

Проектом предусматривается жилищное строительство, как на свободных территориях, так и в сложившейся застройке – за счёт модернизации существующего фонда и застройки высвобождающихся участков под ветхим фондом.

### 5.6.2. Социальная инфраструктура

В Харикском муниципальном образовании достаточно учреждений, есть фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, отделения почтовой связи, филиал аптеки. Близка к нормативному уровню обеспеченность общеобразовательными школами и клубными учреждениями. По другим видам объектов обслуживания уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В поселении отсутствуют предприятия общественного питания и непосредственного бытового обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы).

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

#### *Дошкольные образовательные учреждения*

На территории Харикского муниципального образования функционирует одно дошкольное образовательное учреждение (детский сад при школе «Буратино») в с. Харик, мощность - 35, фактически число детей – 15.

На сегодняшний день, 27 детей стоят в очереди на получение места в детском саду.

Расчётный норматив потребности в ДОУ в поселении составит:

- на первую очередь - 45 мест на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 50 мест на 1000 жителей.

Расчётная потребность в ДОУ составит:

|        |              |              |   |         |      |  |  |  |             |  |      |
|--------|--------------|--------------|---|---------|------|--|--|--|-------------|--|------|
| Изн. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |   |         |      |  |  |  | МК5-2012-ОМ |  | Лист |
|        |              |              |   |         |      |  |  |  |             |  | 38   |
| Изм.   | Кол.у        | Лист         | № | Подпись | Дата |  |  |  |             |  |      |





чей и среднего медицинского персонала, оснащение учреждений современным диагностическим оборудованием и санитарным автотранспортом.

В настоящее время отсутствуют долгосрочные прогнозы и перспективные нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения. В связи с этим, для расчёта перспективной потребности в основных учреждениях здравоохранения, предоставляющих бесплатную медицинскую помощь, приняты нормативы, в соответствии с «Территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Иркутской области на 2011 год». В данной программе определены следующие нормативы:

Таблица 17

| № п/п | Виды медицинской помощи   | Норматив на 1000 чел. |                   |
|-------|---|-----------------------|-------------------|
|       |   | «По Программе», в год | Единовременный    |
| 1     | 2   | 3                     | 4                 |
| 1.    | Амбулаторно-поликлинические учреждения  | 8962 посещения        | 17,5 посещ./смену |
| 2.    | Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях | 1894 койкодня         | 5,8 койкодня      |

### Расчет потребности в учреждениях здравоохранения на перспективу

Таблица 18

| № п/п | Учреждения образования  | Современное состояние | Первая очередь | Расчётный срок |
|-------|---|-----------------------|----------------|----------------|
| 1     | 2   | 3                     | 4              | 5              |
| 1.    | Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещ./смену  | -                     | 20             | 25             |
| 2.    | Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях | -                     | 7 (койкодней)  | 10 (койкодней) |

Данный расчёт носит условный характер, т.к. он основан на нормативах, принимаемых для расчета учреждений здравоохранения на 2011 г. и этот норматив периодически может пересматриваться. Приведённый расчёт потребности относится лишь к учреждениям, функционирование которых должно быть обеспечено государственной поддержкой. Кроме этого возможно, в зависимости от потребности, существование и платной медицинской помощи, как при государственных учреждениях, так и за счёт создания частных медицинских учреждений.

#### Учреждения культуры и искусства

Учреждения культуры и искусства муниципального образования представлены следующими объектами:

- Муниципальное учреждение культуры «Харикский социально-культурный центр» в с. Харик;
- Дом досуга деревни Аршан.

В целом, потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным складом. При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультур-

|              |  |
|--------------|--|
| Изн. №       |  |
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |

|      |       |      |   |         |      |             |      |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
|      |       |      |   |         |      |             | 40   |

но-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека), в многофункциональном центре искусств и эстетического воспитания (клубы), в многофункциональном центре или универсальном зале (кинотеатр, видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов, музейно – выставочный зал). Также их размещение возможно во встроено-пристроенных помещениях.

На территории Харикского муниципального образования функционирует одна библиотека - Харикская сельская библиотека в с. Харик;

В соответствии с рекомендуемым нормативом, приведённым в «Методике...», (населённые пункты с числом жителей от 500 до 3000 человек должны иметь не менее одной библиотеки на населённый пункт), существующий уровень обеспеченности данными учреждениями культуры, соответствует нормативному показателю.

По количеству экземпляров, норматив в расчёте на 1000 жителей составляет 8 тыс. ед. хранения. В соответствии с нормативом, существующее количество книжных экземпляров будет соответствовать расчётному нормативу на протяжении всего расчётного срока проекта.

Техническое состояние учреждений имеет плохое состояние, требуется капитальный ремонт.

*Программа «Социально-экономического развития Харикского муниципального образования на 2011 - 2015 годы»* предлагает:

- организацию библиотечного обслуживания населения, комплектирование библиотечных фондов;
- ремонт и реконструкцию учреждений культуры;
- укрепление материально-технической базы, информатизация, модернизации учреждений культуры;
- мероприятия по сохранению народной традиционной культуры, художественного творчества, национальных культур.

#### *Объекты физической культуры и спорта*

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещённые со школами (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

В границах Харикского муниципального образования представлены 1 физкультурно-спортивным сооружением – стадион Харикской школы и спортивный зал в школе.

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях физической культуры и спорта произведен в соответствии с («Методикой...»).

### **Расчет нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта**

Таблица 19

| № п/п | Наименование норматива             | Единица измерения         | На 1000 чел. Населения | Расчетная потребность |                |
|-------|------------------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|----------------|
|       |                                    |                           |                        | I очередь             | Расчетный срок |
| 1     | 2                                  | 3                         | 4                      | 5                     | 6              |
| 1     | Плоскостные спортивные сооружения  | м <sup>2</sup> общ. площ. | 1950                   | 1853                  | 2034           |
| 2     | Спортивные залы общего пользования | м <sup>2</sup> площ. Зала | 350                    | 333                   | 365            |

#### *Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования*

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционирует одно отделение почтовой связи – структурного подразделения ФГУП «Почта России» в с. Харик. На территории также работают такие операторы сотовой связи, как ЗАО «Байкалвестком», «МТС», «Мегафон».

|        |              |              |
|--------|--------------|--------------|
| Изн. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------|--------------|--------------|

|      |       |      |   |         |      |             |            |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист<br>41 |
|      |       |      |   |         |      |             |            |

*Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*

Торговая сеть поселения представлена 8 магазинами, осуществляющих розничную торговлю.

Наиболее массовым из этих видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для этих видов обслуживания не предусматриваются. Развитие данных отраслей происходит, и будет происходить по принципу сбалансирования спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения.

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания Харикского муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Ниже приводятся расчёты рассматриваемых предприятий и учреждений на основе нормативов СНИП 2.07.01-89 (Актуализированная редакция, 2011).

Применение данных нормативов СНиПа в настоящих рыночных условиях достаточно условно. Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения. Например, за счет предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

На перспективу для муниципального образования актуальными направлениями развития отрасли должны стать организация оказания минимального набора услуг по ремонту и строительству жилья, гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов, ремонту холодильного оборудования, телевизоров, обуви, одежды и др., а также организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг.

Ниже приведён расчёт потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

### **Расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Таблица 20

| № п/п | Наименование норматива            | Единица измерения          | На 1000 чел. Населения | Расчетная потребность |                |
|-------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|----------------|
|       |                                   |                            |                        | I очередь             | Расчетный срок |
| 1     | 2                                 | 3                          | 4                      | 5                     | 6              |
| 1     | Магазины                          | м <sup>2</sup> торг. площ. | 300                    | 284                   | 311            |
| 2     | Предприятия обществ. питания      | мест                       | 40                     | 43                    | 55             |
| 3     | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест                  | 7                      | 7                     | 10             |

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Ине. №       |

|      |       |      |   |         |      |
|------|-------|------|---|---------|------|
|      |       |      |   |         |      |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |

МК5-2012-ОМ

Лист  
42

|   |           |      |   |   |   |
|---|-----------|------|---|---|---|
| 4 | Гостиницы | мест | 6 | 6 | 8 |
|---|-----------|------|---|---|---|

По данным Администрации Харикского муниципального образования суммарная торговая площадь всех магазинов поселения составляет – 170 м<sup>2</sup>. Таким образом, в настоящее время обеспеченность населения муниципального образования магазинами розничной торговли ниже норматива.

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требуют расширения типов обслуживаемых предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в том числе с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

К концу расчетного срока Программой «Социально-экономического развития Харикского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» организация пункта бытового обслуживания.

### **Обеспечение территории местами захоронения**

В настоящее время на территории Харикского муниципального образования расположено 3 действующих кладбища: с. Харик, д. Аршан, д. Ханхатуй занимающие территорию общей площадью 6 га.

### **Расчет потребности в кладбищах**

Таблица 21

| Кладбища                  | Норматив (СНиПа 2.07.01-89*) на 1000 чел. | Потребность (га) |                |
|---------------------------|---|------------------|----------------|
|                           |   | 1 очередь        | Расчётный срок |
| 1                         | 2   | 3                | 4              |
| Традиционного захоронения | 0,24 га                                   | 0,2              | 0,3            |

Как видно, современная обеспеченность выше нормативной потребности на расчётный срок.

### **Проектное решение**

#### **Первая очередь строительства**

Строительство двух детских площадок в с. Харик.

#### **5.6.3. Производственные территории и объекты**

В настоящее время на рассматриваемой территории Харикского муниципального образования размещаются объекты производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения. По отраслевому составу преобладают предприятия II, IV, V класса по санитарной классификации.

#### **5.6.4. Транспортная инфраструктура**

##### **1. Существующее состояние**

Куйтунский район обладает высоким уровнем обеспеченности транспортной инфраструктурой.

С северо-запада на юго-восток по территории Куйтунского муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения М-53 «Байкал» - от Челябинска через

|      |       |      |   |         |      |
|------|-------|------|---|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |
|------|-------|------|---|---------|------|

|      |       |      |   |         |      |             |      |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
|      |       |      |   |         |      |             | 43   |

Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Приморского края. Дороги поселений общей протяженностью - 521,415 км. Дороги областной собственности – 508 км. Дороги федеральной собственности 67 км.

Автомобильная дорога «Байкал» является важнейшей транспортной артерией, обеспечивающей экономические и административные связи крупных регионов Урала, Западной, Восточной Сибири, Республики Бурятия и Забайкалья. Автомобильная дорога «Байкал» составляет главный транспортный коридор России, в связи с чем, имеет не только экономическое, но и важное стратегическое значение. Пересечения автомобильной дорогой федерального значения М-53 «Байкал» с Транссибирской магистралью выполнены в разных уровнях с устройством путепровода через железнодорожные пути.

Выходы с территорий населенных пунктов на федеральные трассы осуществляются по автодорогам местного значения.

Существующая улично-дорожная сеть Куйтунского района имеет смешанную структуру. Техническая категория дорог IV-V категории.

По магистральным улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

Уровень обеспеченности транспортной инфраструктурой – низкий.

### **Внешний транспорт**

Дорожная сеть в Харикском муниципальном образовании составляет 18 км.

Расстояние до районного центра 45 км. Шоссеиных дорог федерального значения нет, дорог регионального значения 40 км.

Дороги регионального значения обслуживаются Куйтунским филиалом ОГУП «ДСИО».

Автомобильные дороги и искусственные сооружения, находящиеся в собственности Харикского муниципального образования отсутствуют.

Несмотря на довольно значительную протяженность дорог с твердым покрытием, местная сеть дорог по своей качественной структуре пока не отвечает современным требованиям.

### **Сведения о состоянии автомобильных дорог местного значения на территории Харикского муниципального образования**

Таблица 22

|                                     | <b>Протяженность (км)</b> | <b>Асфальто-бетонное (км)</b> | <b>Гравийное (км)</b> | <b>Грунтовое (км)</b> |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Харикское муниципальное образование | 18                        | 3                             | 8                     | 7                     |

Согласно Долгосрочной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и местного значения Иркутской области на 2011 – 2014 годы» субсидии на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования Харикского муниципального образования составляет 411 тыс. рублей.

### **Список автодорог на территории Харикского муниципального образования**

Таблица 23

| <b>Участки автодорог</b>      | <b>Общая протяженность в границах поселения, км</b> | <b>Тип дороги</b> |
|-------------------------------|---|-------------------|
| <u>Регионального значения</u> |   |                   |
| Харик - Аршан                 | 9   | V                 |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. №       |  |



**Информационные сведения о составе и техническом состоянии дорог на территории Харикского муниципального образования**

Таблица 24

| Наименование показателей | Дороги федерального значения | Дороги регионального значения | Дороги местного значения (км) |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Протяженность, всего     |                              |                               | 108                           |
| Износ, %                 |                              |                               | 60                            |
| Категория*:              |                              |                               |                               |
| 0                        |                              |                               |                               |
| 1                        |                              |                               |                               |
| 2                        |                              |                               |                               |
| 3                        |                              |                               |                               |
| 4                        |                              |                               | 6                             |
| 5                        |                              |                               | 102                           |

**2. Проектные предложения**

*Планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения и местного значения муниципального района*

*Проектом Схемы территориального планирования Иркутской области* предусмотрены следующие мероприятия:

для железнодорожного транспорта:

- модернизация и реконструкция Транссибирской железнодорожной магистрали;
- модернизация и реконструкция железнодорожного вокзала, мероприятия предусматривались на 1 очередь до 2018 г;

для автомобильного транспорта:

- реконструкция с повышением категорийности автомобильной дороги федерального значения М-53 «Байкал».

Мероприятия, предложенные *Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района*

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусмотрены следующие мероприятия для развития автомобильного транспорта:

- размещение автозаправочных станций;
- размещение предприятий мелкого авторемонта и технического обслуживания автомобилей;
- размещение пунктов питания;
- размещение придорожных гостиниц (мотелей).

**3. Проектное решение**

*Автомобильный транспорт.*

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

Проведение капитального ремонта гравийного покрытия протяженностью 9 км на автодороге Харик - Аршан.

В придорожных полосах автомобильных дорог регионального значения запроектировать размещение объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, места отдыха и стоянки транспортных средств.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. №       |  |

|      |       |      |   |         |      |  |             |  |  |  |      |
|------|-------|------|---|---------|------|--|-------------|--|--|--|------|
|      |       |      |   |         |      |  | МК5-2012-ОМ |  |  |  | Лист |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |  |             |  |  |  | 46   |

## **Поселковый транспорт**

### **1.Существующее состояние**

В настоящее время автостанции и автовокзалы на территории Харикского муниципального образования отсутствуют.

До районного центра ходят маршрутные такси индивидуального предпринимателя и частный транспорт, рейсовый автобус, служебный пассажирский транспорт.

Хранение личного транспорта на территории Харикского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

На территории Харикского муниципального образования отсутствуют объекты дорожного сервиса: автозаправочные станции, станции технического обслуживания, стоянки транспортных средств.

### **2.Проектное решение**

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на расчетный срок – 200 автомобилей на 1000 жителей.

В виду отсутствия проектируемой многоэтажной жилой застройки, хранение личного автотранспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

Проектом предусматривается организация парковки транспортных средств:

- в с. Харик по ул. Озерная около администрации;
- в д. Аршан по ул. Лесная около магазина и дома досуга.

## **Улично-дорожная сеть**

### **1.Существующее положение**

Улично-дорожная сеть Харикского муниципального образования имеет протяженность 16,5 км и имеют грунтовое покрытие.

### **Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Харикского муниципального образования**

Таблица 25

| № п/п             | Наименование                             | Расположение   | Протяженность, км. | Покрытие  | Количество зданий  | Характеристика объектов        |
|-------------------|--|----------------|--------------------|-----------|--|--------------------------------|
| <b>Село Харик</b> |  |                |                    |           |  |                                |
| 1                 | Автомобильная дорога                     | Ул. Сибирская  | 2,0                | Грунтовое | 37 жилых дома<br>Водонапорная башня                          | дерево                         |
| 2                 | Автомобильная дорога областного значения | Ул. Тракторная | 0,5                | Грунтовое | 10 жилых домов<br>Магазин «Елочка»                           | Дерево<br>железо               |
| 3                 | Автомобильная дорога                     | Ул. Юбилейная  | 1,2                | Грунтовое | 26 жилых домов<br><br>Магазин «Саяны»<br>Магазин «Березка 2» | дерево<br><br>дерево<br>дерево |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Ине. №       |  |

|      |       |      |   |         |      |             |      |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
|      |       |      |   |         |      |             | 47   |



|                         |  |                 |             |           |  |   |
|-------------------------|--|-----------------|-------------|-----------|--|---|
| 4                       | Автомобильная дорога                     | Ул. Нагорная    | 1,3         | Грунтовое | 23 жилых домов   | дерево  |
| 5                       | Автомобильная дорога                     | Ул. Молодёжная  | 2,3         | Грунтовое | 26 жилых дома<br>10 жилых дома<br>Магазин «Елена»<br>Магазин «Михалыч»<br>Магазин «Березка»<br>Водонапорная башня  | дерево<br>железобетон<br>дерево<br>железобетон<br>железобетон<br>дерево   |
| 6                       | Автомобильная дорога                     | Ул. Новая       | 0,1         | Грунтовое | 10 жилых дома  | дерево  |
| 7                       | Автомобильная дорога                     | Ул. Озёрная     | 2,0         | Грунтовое | 20 жилых дома<br>5 жилых домов<br>1 здание: Администрация Харикского МО<br>Отделение связи «Почта России»<br>МКУК Харикский СКЦ библиотека<br>Магазин «Рябинка»<br>Гаражи, мастерские<br>Харикский ФАП<br>Контора отделения Харикского ОАО Куйтунская Нива<br>МКОУ Харикская СОШ №2<br>Кочегарка МКОУ Харикской СОШ №2<br>Водонапорная башня<br>Установка Химводоочистки | дерево<br>железобетон<br>дерево<br>дерево<br>дерево<br>дерево<br>дерево<br>дерево<br>железобетон<br>железобетон<br>дерево<br>железо |
| 8                       | Автомобильная дорога                     | Ул. Солнечная   | 1,2         | Грунтовое | 20 жилых домов   | дерево  |
| 9                       | Автомобильная дорога                     | Ул. Октябрьская | 2,5         | Грунтовое | 39 жилых домов   | деревянных  |
| 10                      | Проезд до кладбища                       |                 | 0,1         | грунтовое | Объектов строительства нет   |   |
| Итого                   |  |                 | 13,2        |           |  |   |
| <i>Деревня Аршан</i>    |  |                 |             |           |  |   |
| 11                      | Проезд                                   | До кладбища     | 0,3         | Грунтовое | Объектов строительства нет   |   |
| 12                      | Автомобильная дорога                     | Ул. Лесная      | 1,5         | Грунтовое | 25 жилых дома<br>Дом досуга<br>Магазин «Рябина 2»  | дерево<br>дерево<br>дерево  |
| 13                      | Автомобильная дорога                     | Ул. Дачная      | 0,5         | Грунтовое | 15 жилых домов<br>Водонапорная башня   | дерево<br>дерево  |
| Итого                   |  |                 | 2,3         |           |  |   |
| <i>Деревня Ханхатуй</i> |  |                 |             |           |  |   |
| 14                      | Автомобильная дорога областного значения | Ул. Центральная | 1,0         | Грунтовое | 5 жилых домов<br>Водонапорная башня  | дерево<br>дерево  |
| Итого                   |  |                 | 1,0         |           |  |   |
| <b>Всего</b>            |  |                 | <b>16,5</b> |           |  |   |
| MK5-2012-OM             |  |                 |             |           |  |   |
|                         |  |                 |             |           |  | Лист  |
|                         |  |                 |             |           |  | 48  |
| Име. №                  |  |                 |             |           |  |   |
| Подп. и дата            |  |                 |             |           |  |   |
| Взам. инв. №            |  |                 |             |           |  |   |
| Изм.                    | Кол.у                                    | Лист            | №           | Подпись   | Дата   |   |

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

Программа «Социально-экономического развития Харикского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предусматривает содержание и ремонт дорог.

## **2. Проектные решения**

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

По развитию улично-дорожной сети на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- Расширение сети и благоустройство автомобильных дорог с твердым покрытием;
- Реконструкция ул. Молодежная, протяженностью 1,14 км;
- Строительство дорог с асфальтовым покрытием в с. Харик по улицам: Сибирская, Тракторная, Юбилейная, Нагорная, Молодежная, Новая, Озерная, Солнечная, Октябрьская, проезд до кладбища.
- Строительство дорог с асфальтовым покрытием в д. Аршан по улицам: Лесная, Дачная, проезд до кладбища.

### **5.6.5. Инженерная инфраструктура**

#### **Водоснабжение**

##### **1. Существующее состояние**

Водоснабжение Харикского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

Объектами водоснабжения являются пять действующих водонапорных башен: 3 в с. Харик, и по одной в д. Аршан и д. Ханхатуй.

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличии от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

#### **Проектные предложения**

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

#### **Расчётные расходы воды**

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления –  $q_{ср}$ , принятые СНиП 2.04.02-84\*, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

|        |              |
|--------|--------------|
| Име. № | Взам. инв. № |
|        | Подп. и дата |

|      |       |      |   |         |      |
|------|-------|------|---|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |
|------|-------|------|---|---------|------|



Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Харикского муниципального образования составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
  - среднесуточные (за год) 0,16 тыс. м<sup>3</sup>/сут
  - в сутки максимального водопотребления 0,19 тыс. м<sup>3</sup>/сут
- на расчётный срок
  - среднесуточные (за год) 0,22 тыс. м<sup>3</sup>/сут
  - в сутки максимального водопотребления 0,26 тыс. м<sup>3</sup>/сут

### Схема водоснабжения

На территории Харикского муниципального образования есть водопровод «Аршан – Харик». Но он не эксплуатируется более 6 лет.

### Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на I-ую очередь

Таблица 28

| № п/п | Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления  | Показатели    | Ед. измерения            | Харик | Аршан | Хангагүй | ИТОГО |
|-------|--|---------------|--------------------------|-------|-------|----------|-------|
|       | 2  | 3             | 4                        | 5     | 6     | 7        | 8     |
| I     | Расходы на нужды населения   |               |                          |       |       |          |       |
|       | малозэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел  | - население   | тыс. чел.                | 0,8   | 0,1   | 0,01     | 0,9   |
|       |  | - ср.расходы  | тыс.м <sup>3</sup> /сут  | 0,13  | 0,01  | 0,00     | 0,14  |
|       |  | - тах расходы | тыс.м <sup>3</sup> /сут  | 0,15  | 0,01  | 0,00     | 0,16  |
| II    | Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений  |               |                          |       |       |          |       |
|       | $q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный  | - население   | тыс. чел.                | 0,8   | 0,1   | 0,01     | 0,01  |
|       |  | - ср.расходы  | тыс.м <sup>3</sup> /сут  | 0,01  | 0,00  | 0,00     |       |
| III   | Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода  |               | тыс.м <sup>3</sup> /сут  | 0,02  | 0,00  | 0,00     | 0,02  |
|       | Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)   | - ср.расходы  | тыс.м <sup>3</sup> /сут  | 0,16  | 0,01  | 0,00     | 0,16  |
|       |  | - тах расходы | тыс. м <sup>3</sup> /сут | 0,18  | 0,01  | 0,00     | 0,19  |
| IV    | Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо- всего в том числе:- на хозпитьевые нужды (без учета промышленности) |               | л/сут/чел                | 200   | 200   | 200      | 200   |
|       |  |               | л/сут/чел                | 160   | 160   | 160      | 160   |

|         |              |
|---------|--------------|
| Име. №  | Взам. инв. № |
| Изм.    | Подп. и дата |
| Кол.у   |              |
| Лист    |              |
| №       |              |
| Подпись |              |
| Дата    |              |

## Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок

Таблица 29

| № п/п | Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления   | Показатели    | Ед. измерения           | Харик | Аршан | Ханхатуй | ИТОГО |
|-------|---|---------------|-------------------------|-------|-------|----------|-------|
|       | 2   | 3             | 4                       | 5     | 6     | 7        | 8     |
| I     | Расходы на нужды населения  |               |                         |       |       |          |       |
|       | малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел  | - население   | тыс. чел.               | 0,9   | 0,1   | 0,01     | 1,0   |
|       |   | - ср.расходы  | тыс.м <sup>3</sup> /сут | 0,18  | 0,01  | 0,00     | 0,19  |
|       |   | - max расходы | тыс.м <sup>3</sup> /сут | 0,21  | 0,03  | 0,00     | 0,24  |
| II    | Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений   |               |                         |       |       |          |       |
|       | $q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный   | - население   | тыс. чел.               | 0,9   | 0,1   | 0,01     |       |
|       |   | - ср.расходы  | тыс.м <sup>3</sup> /сут | 0,02  | 0,00  | 0,00     | 0,02  |
| III   | Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода   |               | тыс.м <sup>3</sup> /сут | 0,02  | 0,00  | 0,00     | 0,02  |
|       | Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III )   | - ср.расходы  | тыс.м <sup>3</sup> /сут | 0,22  | 0,03  | 0,00     | 0,22  |
|       |   | - max расходы | тыс.м <sup>3</sup> /сут | 0,26  | 0,03  | 0,00     | 0,26  |
| IV    | Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно - всего в том числе:- на хозяйственно-питьевые нужды (без учета промышленности) |               | л/сут/чел               | 250   | 250   | 250      | 250   |
|       |   |               | л/сут/чел               | 200   | 200   | 200      | 200   |

### 2. Проектное предложение

#### *Резервуары чистой воды (РЧВ)*

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Харикское муниципальное образование Куйтунского района Иркутской области, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов. Для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород (п. 15.2 СНиП 2.04.02-84\*).

#### *Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах чистой воды*

Таблица 30

| Срок проектирования | Объем на пожаротушение, м <sup>3</sup> | Аварийный объем, м <sup>3</sup> | Общий объем РЧВ, м <sup>3</sup> |
|---------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 очередь           | 378                                    | 700                             | 1078                            |
| Расчетный срок      | 378                                    | 728                             | 1106                            |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. №       |  |

|      |       |      |   |         |      |             |      |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
|      |       |      |   |         |      |             | 52   |

Для обеспечения водой питьевого качества, населения *Программа «Социально-экономического развития Харикского муниципального образования на 2011 - 2015 годы»* предусматривает:

- бурение скважины в с. Харик в рамках областной программы развития ЖКХ «Чистая вода». Это дает возможность выйти на самоокупаемость водовода, понизить заболеваемость населения;
- ремонт и строительство водопроводных сетей;
- реконструкция водовода и водоразводящих сетей в с. Харик в рамках областной программы «Чистая вода»;
- ремонт разводящих сетей Аршан - Харик протяженностью 7,8 км в рамках областной программы «Чистая вода».

### **Водоотведение**

#### **1. Существующее положение**

Централизованной канализации в Харикском сельском поселении нет. На территории поселения также нет приемников хозяйственно-бытовых сточных вод.

#### **2. Проектные предложения**

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтённые и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводные показатели расчётных расходов стоков по системе водоотведения Харикского муниципального образования составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
  - среднесуточные (за год) 0,15 тыс. м<sup>3</sup>/сут
- на расчётный срок
  - среднесуточные (за год) 0,18 тыс. м<sup>3</sup>сут

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, – расчёты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

#### **Схема водоотведения**

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным. Проектом предлагается строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки. Организация вывоза сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

|        |              |       |      |   |         |      |  |             |      |
|--------|--------------|-------|------|---|---------|------|--|-------------|------|
| Име. № | Взам. инв. № |       |      |   |         |      |  | МК5-2012-ОМ | Лист |
|        | Подп. и дата |       |      |   |         |      |  |             | 53   |
| Име. № |              |       |      |   |         |      |  |             |      |
|        | Изм.         | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |  |             |      |



## 2. Проектное решение

Согласно СНиП 2.07.01-89\* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

### Теплоснабжение

#### 1 Существующее состояние

На территории Харикского муниципального образования находится одна котельная на угле (здание МКОУ «Харикская средняя общеобразовательная школа»). Общая протяженность тепловых сетей – 0,4 км. Все тепловые сети нуждаются в замене.

Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

#### Проектная схема

##### Тепловые нагрузки

Расчёты теплоты произведены для расчётной температуры наружного воздуха на отопление  $t_{p}^{от} = -43^{\circ}C$  (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки сельсовета определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты (Вт/м<sup>2</sup>):

- на отопление жилых зданий:
  - существующая сохраняемая индивидуальная застройка – 228
  - новая индивидуальная застройка – 191
- коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественной застройки, принят 0,25 от отопления жилой застройки
- коэффициент, учитывающий вентиляцию общественных зданий принят:
  - для существующих зданий – 0,4 от отопления общественных зданий
  - для новых зданий – 0,6 от отопления общественных зданий

Общий укрупненный показатель расхода тепла составит:

- существующая индивидуальная застройка – 308 Вт/м<sup>2</sup> (265 ккал/час)
- новая индивидуальная застройка – 267 Вт/м<sup>2</sup> (230 ккал/час).

#### Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора Харикского муниципального образования

Таблица 33

| № п/п     | Муниципальное образование | Общая площадь жилого фонда, тыс. м <sup>2</sup> | Население, чел. | Тепловые нагрузки, МВт |                                |            |       | то же, Гкал/ч |
|-----------|---------------------------|---|-----------------|------------------------|--------------------------------|------------|-------|---------------|
|           |                           |   |                 | Отопление жил.зд.      | Отопл. и гор.водос н. общ. зд. | Вентиляция | Итого | Итого         |
| 1         | 2                         | 3   | 4               | 5                      | 6                              | 7          | 8     | 9             |
| I очередь |                           |   |                 |                        |                                |            |       |               |
|           | Харикское МО              | 23,7  | 950             | 5,22                   | 1,31                           | 0,57       | 7,10  | 6,11          |
|           | Всего                     | 23,7  | 950             | 5,22                   | 1,31                           | 0,57       | 7,10  | 6,11          |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. №       |  |

|      |       |      |   |         |      |             |      |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
|      |       |      |   |         |      |             | 55   |





## Электроснабжение, связь

### 1. Существующее состояние

Электрические сети на территории Харикского муниципального образования обслуживаются Иркутским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»). На территории поселения проходят воздушные линии 0,4 кВ и ВЛ-10 кВ, общей протяженностью 131 тыс. м.

Источники электроснабжения на территории Харикского муниципального образования:

- с. Харик – 5 трансформаторных подстанций, мощностью 500 кВ, с 30 % износом.
- д. Аршан - 1 трансформаторная подстанция, мощностью 500 кВ, с 30 % износом.
- д. Ханхатуй - 1 трансформаторная подстанция, мощностью 500 кВ, с 30 % износом.

Сооружение ВЛ-35 кВ Харик - Куйтун имеют общую протяженность 18 км.

Воздушные линии с. Харик имеют напряжение 0,4 кВ и ВЛ-10 кВ.

Сооружение воздушных линий 0,4 кВ состоит из пятнадцати ТП, общей протяженностью 13945,19 м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Харик - Аршан одноцепное, трехпроводное, на 436 опорах, тип проводов А-35, А-50, А-70 протяженностью 27116,11 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 310,243 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Харик - Садовое одноцепное, трехпроводное, на 390 опорах, тип проводов: А-50, А-35, АС-70, протяженностью: 24362,64 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 249,49 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Харик - Березовка одноцепное, трехпроводное, на 244 опорах, тип проводов: А-70, А-50, протяженностью 14979,61 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 114,774 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Харик - Уян одноцепное, трехпроводное, на 866 опорах, тип проводов: А-70, ОР-12, А-50, А-35, ОР-60, протяженностью 60885,63 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 265,782 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Харик - Харик одноцепное, трехпроводное, на 157 опорах, тип проводов: А-35, А-50, протяженностью 8312,92 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 99,938 кв. м.

Электрические сети воздушных линий д. Ханхатуй имеют напряжение 0,4 кВ и состоит из одной ТП общей протяженностью 1241,56 м.

Электрические сети воздушных линий д. Аршан имеют напряжение 0,4 кВ и состоит из трех ТП общей протяженностью 3309,78 м.

Электрические сети воздушных линий д. Ханхатуй имеют напряжение 0,4 кВ и состоит из одной ТП и ВЛ на 37 опорах, общей протяженностью 1341,71 м. Площадь участка использующего электрические сети в д. Ханхатуй составляет 20,68 кв. м. Общая длина основных линий - 1241,56 м, общая длина потребительских линий - 100,15м.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

### Проектная схема

### Электрические нагрузки

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчётной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

|        |              |              |             |         |      |  |  |  |      |
|--------|--------------|--------------|-------------|---------|------|--|--|--|------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |             |         |      |  |  |  | Лист |
|        |              |              | МК5-2012-ОМ |         |      |  |  |  |      |
| Изм.   | Кол.у        | Лист         | №           | Подпись | Дата |  |  |  | 57   |





## 2. Проектные предложения

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», Схемы территориального планирования Куйтунского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязнённых, захламленных территорий, эффективного управления бытовыми отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

- этапная система транспортировки отходов;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- развитие рынка вторичного сырья и ее продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки Харикского муниципального образования.

2. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО.

3. Организация в жилых кварталах населённых пунктов поселения контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.

4. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТБО во вторичный оборот источников сырья, в с. Харик возможна организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, металлолома и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

В соответствии со «СП 42.13330.2011» Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), либо СНиП 2.04.02-84\* (в стадии актуализации), на расчётный срок в поселении принята норма образования твёрдых бытовых отходов 1,2 м<sup>3</sup>/чел в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5 %. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3 % в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,44 м<sup>3</sup>/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40 %, уплотнение отходов - в 4 раза.

|              |              |      |   |         |      |
|--------------|--------------|------|---|---------|------|
| Име. №       | Взам. инв. № |      |   |         |      |
| Подп. и дата |              |      |   |         |      |
| Изм.         | Кол.у        | Лист | № | Подпись | Дата |

|             |  |  |  |  |  |      |
|-------------|--|--|--|--|--|------|
| MK5-2012-OM |  |  |  |  |  | Лист |
|             |  |  |  |  |  | 60   |

**Оrientировочные расчёты образования ТБО на территории Харикского муниципального образования («СП 42. 13330.2011», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)**

Таблица 35

| Наименование поселения              | Численность населения на 2032 год, чел | Проектный норматив образования ТБО, м <sup>3</sup> /чел. в год | Проектное кол-во ТБО, м <sup>3</sup> | Отбор утильной части ТБО (40%), м <sup>3</sup> | Кол-во отходов на захоронение, м <sup>3</sup> | Кол-во на захоронение в уплотнённом виде, м <sup>3</sup> |
|-------------------------------------|--|--|--------------------------------------|--|---|--|
| Харикское муниципальное образование | 1043                                   | 1,44   | 1501                                 | 600  | 901   | 225  |
| с. Харик                            | 908                                    | 1,44   | 1307                                 | 523  | 785   | 196  |
| д. Аршан                            | 123                                    | 1,44   | 177                                  | 70   | 107   | 26   |
| д. Ханхатуй                         | 12                                     | 1,44   | 17                                   | 7  | 10  | 3  |

Без применения современных технологий на расчетный срок в Харикском сельском поселении ожидается образование порядка 1501 м<sup>3</sup> твёрдых бытовых отходов в год. Количество не утилизируемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40 % утильной фракции составит 901 м<sup>3</sup>. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 225 м<sup>3</sup>/год. Утильная часть отходов составит 600 м<sup>3</sup>.

***Инженерная подготовка территории***

**1. Существующее состояние**

Территории Харикского муниципального образования находится в пределах Средне – Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины с преобладающими отметками 470-540 м, максимальными - 550-560 м.

Климат резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По данным метеостанции средняя многолетняя годовая температура воздуха равна -3,2° С, наиболее теплым является июль +18,9° С, наиболее холодным является январь -24,8° С. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10° С составляет 122 дня, сумма положительных температур за этот период равна 2031,7° С. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

По природно-хозяйственному районированию территория отнесена к лесостепной зоне.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий и повышенный уровень грунтовых вод;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод.

**Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области.**

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

**Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района.**

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусматривалась организация поверхностного стока.

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. №       |

|      |       |      |   |         |      |  |  |  |      |
|------|-------|------|---|---------|------|--|--|--|------|
|      |       |      |   |         |      |  |  |  | Лист |
|      |       |      |   |         |      |  |  |  | 61   |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |  |  |  |      |

## 2. Проектные решения

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод;
- защита территории от затопления.

### *Вертикальная планировка и организация поверхностного стока*

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Для осуществления строительства на склоновых поверхностях крутизной более 10% предусматриваются работы по террасированию откосов, устройства подпорных стенок и нагорных канав. Проезды в этом случае выполняются в полунасыпи-полувыемке либо за счет срезки нагорной части склона с устройством подпорной стенки. Эти мероприятия имеют локальный характер, объемы по которым рассчитываются на последующих стадиях проектирования.

### *Защита территории от затопления*

Все виды наводнений приводят к затоплению местности и наносят материальный ущерб населению и объектам экономики. В этих условиях основной задачей администрации Харикского муниципального образования является предотвращение или минимизация ущерба от затопления, а также обеспечение защиты населения и объектов экономики.

Меры защиты от наводнений подразделяются на оперативные (срочные) и технические (предупредительные). Для выполнения оперативных мер требуется хорошо налаженная информационно-предупредительная система, а также осуществление превентивных мероприятий при угрозе возникновения опасных гидрогеологических явлений (ОГЯ). Оперативные меры не решают в целом проблему защиты от наводнений и должны осуществляться в комплексе с техническими мерами. Технические меры носят предупредительный характер и для их осуществления необходимо заблаговременное проектирование и строительство специальных защитных сооружений, предполагающее значительные материальные затраты.

Заблаговременными (техническими) мерами борьбы с наводнениями на территории Харикского муниципального образования являются:

- отвод паводковых вод;
- обвалование;
- спрямление русел рек и дноуглубление;
- строительство берегозащитных сооружений;
- подсыпка застраиваемой территории;
- ограничение строительства в зонах возможных затоплений.

Уменьшению последствий затоплений способствуют посадки Лесозащитных полос, распашка земель поперек склонов (вдоль русел рек), террасирование склонов.

Основными направлениями действий администрации муниципального образования Харикского муниципального образования и органов управления ГОЧС при угрозе затопления являются:

- анализ обстановки, выявление источников и возможных сроков затопления;
- прогнозирование видов (типов), сроков и масштабов возможного затопления;
- планирование и подготовка комплекса типовых мероприятий по предупреждению затоплений;

|              |              |      |   |         |      |
|--------------|--------------|------|---|---------|------|
| Име. №       | Взам. инв. № |      |   |         |      |
| Подп. и дата |              |      |   |         |      |
| Изм.         | Кол.у        | Лист | № | Подпись | Дата |





## РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

### 6.1. Экологическое состояние окружающей среды

По результатам оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район» по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

- Население Куйтунского района проживает в условиях относительно удовлетворительной санитарно-гигиенической ситуации.
- Уровень загрязнения атмосферного воздуха в Куйтунском районе оценивается как низкий.
- Уровень загрязнения почвы химическими веществами территории Куйтунского района оценивается как высокий.
- Показатель суммарного химического загрязнения воды Куйтунского района в 2009-2010г. превышает рекомендуемый уровень и может оказывать негативное влияние на здоровье населения.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

- Разработать мероприятия по снижению загрязнения атмосферы по трем направлениям:
- сокращение выбросов от стационарных источников за счет модернизации производственных процессов, внедрения современных технологий и т.д.
- снижение уровня воздействия на атмосферный воздух в селитебной зоне населенных пунктов выбросами автотранспорта: строительство объездных дорог, автомобильных развязок, пешеходных переходов, озеленение на крупных автомагистралях, расширение зеленых и лесопарковых зон внутри и вокруг поселений.
- соблюдение требований к организации санитарно-защитных зон вокруг предприятий, сооружений и иных объектов (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), переселение граждан, проживающих в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.
- Разработать мероприятия по обеспечению населения доброкачественной питьевой водой за счет улучшения водоподготовки и перехода на современные технологии очистки питьевой воды и сточных вод; своевременной реконструкции разводящих сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения; запрета сброса неочищенных или недостаточно очищенных вод.
- Разработать схемы санитарной очистки муниципальных образований, решить проблему раздельного сбора бытовых отходов, ртульсодержащих приборов и оборудования в т.ч. люминесцентных ламп, пластиковых отходов, стекла и нелегальных свалок, отказаться от практики мусоросжигания, обеспечить санитарно-экологическую безопасность существующих полигонов твердых бытовых отходов.

#### 6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха поселения оказывают: предприятия деревообрабатывающей промышленности (пилорамы, лесопильный цех), асфальто-

|        |              |              |             |         |      |  |  |  |      |
|--------|--------------|--------------|-------------|---------|------|--|--|--|------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |             |         |      |  |  |  | Лист |
|        |              |              | МК5-2012-ОМ |         |      |  |  |  |      |
| Изм.   | Кол.у        | Лист         | №           | Подпись | Дата |  |  |  | 64   |

бетонный завод, котельные, предприятия по обслуживанию автомобилей (АЗС, СТО).

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются печное отопление частного сектора, скотомогильники, несанкционированные свалки.

Выбросы золы характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

Учитывая, что население использует дровяное отопление и существующие котельные имеют малую мощность, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Основными источниками загрязнения Харикского муниципального образования являются производственные объекты предприятий, транспорт (автомобильный) и отопительные котельные.

### Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Харикского муниципального образования

Таблица 36

| № п/п                                      | Наименование предприятий                  | Вид деятельности   | Класс | Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м |
|--|---|--------------------|-------|---|
| <b>Харикское муниципальное образование</b> |   |                    |       |   |
| <b>с. Харик</b>                            |   |                    |       |   |
| 1  | Котельная                                 | Теплоснабжение     | V     | 50*   |
| 2  | Отделение «Харикское» ОАО Куйтунская Нива | Сельское хозяйство | IV    | 100   |
| 3  | Место захоронения ТБО                     | Санитарная очистка | II    | 500   |
| 4  | Кладбище                                  | Санитарная очистка | IV    | 50  |
| <b>д. Аршан</b>                            |   |                    |       |   |
| 5  | Место захоронения ТБО                     | Санитарная очистка | II    | 500   |
| 6  | Кладбище                                  | Санитарная очистка | IV    | 50  |
| <b>д. Ханхатуй</b>                         |   |                    |       |   |
| 7  | Кладбище                                  | Санитарная очистка | IV    | 50  |

Примечание:

\* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Харикском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Санитарно-защитные зоны источников оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г).

**Выводы:**

- на территории Харикского муниципального образования предприятия со значительными выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;
- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку.

|              |              |
|--------------|--------------|
| Изн. №       | Взам. инв. № |
| Подп. и дата |              |

|      |       |      |   |         |      |             |            |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист<br>65 |
|      |       |      |   |         |      |             |            |

**Рекомендации:**

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

- не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;
- не допускается строительство объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования, в зонах негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы, характеризующихся превышением 0,8 ПДК по одному или нескольким компонентам;
- не допускается строительство стационарных промышленных объектов, эксплуатация которых приведет к превышению нормативов ПДК загрязняющих веществ в границах жилых зон, а также 0,8 ПДК близ объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования;
- не допускается строительство промышленных производств 1 и 2 класса санитарной вредности в пределах территорий с очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы.
- организация и благоустройство СЗЗ: промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.
- юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны соблюдать гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха при эксплуатации объектов.
- юридические лица, имеющие источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований загрязнений атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

**6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов**

Водные ресурсы Харикского муниципального образования представлены как поверхностными, так и подземными водами.

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Водоснабжение в поселении осуществляется от водонапорных башен.

Централизованная канализация в Харикском сельском поселении отсутствует. Нет приемников хозяйственно-бытовых сточных вод.

Организованное отведение поверхностного стока на территории Харикского муниципального образования не производится. Сетей и сооружений ливневой канализации в настоящее время не существует.

|        |              |              |      |       |      |   |         |      |  |      |
|--------|--------------|--------------|------|-------|------|---|---------|------|--|------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |       |      |   |         |      |  | Лист |
|        |              |              |      |       |      |   |         |      |  |      |
|        |              |              | Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |  | 66   |

## **Основные источники загрязнения вод**

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязненных вод объектов сельского хозяйства, промышленными предприятиями, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, определяются:

- отсутствие водопроводных очистных сооружений;
- отсутствие организованного отведения дождевых стоков;
- отсутствие сетей хозяйственно-бытовой канализации;

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Харикском сельском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г, часть V пункта 5.2:

- в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В населенных пунктах Харикского муниципального образования, строения и огороды расположены в пределах водоохраных зон прудов, а в с. Харик часть жилой застройки на территории р. Харик. Жилые и хозяйственные постройки, являются постоянными источниками антропогенного загрязнения.

Согласно *Государственного доклада «О состоянии и об окружающей среде Иркутской области в 2010 году»* в последние годы основные индикативные показатели – объемы выбросов и сбросов загрязняющих веществ – стабилизировались.

## ***Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников***

Источником водоснабжения Харикского муниципального образования являются подземных источники и скважины.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды на территории Харикского муниципального образования, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

### ***Выводы:***

- загрязнение поверхностных вод неочищенными стоками вследствие отсутствия канализационных очистных сооружений в Харикском муниципальном образовании;
- на территории Харикского поселения не организовано отведение поверхностного стока;
- источники водоснабжения в поселении не имеют установленных зон санитарной охраны.

|        |              |              |
|--------|--------------|--------------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|        |              |              |
|        |              |              |
|        |              |              |

|      |       |      |   |         |      |             |            |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------------|
|      |       |      |   |         |      | МК5-2012-ОМ | Лист<br>67 |
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |             |            |
|      |       |      |   |         |      |             |            |

**Рекомендации:**

- собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного Кодекса;
- проведение мониторинга за состоянием воды, подаваемой населению Харикского муниципального образования.

**Проектом планируется:**

- устройство открытого отвода поверхностных вод по лоткам на рельеф местности Куйтунского городского поселения.
- планирование, разработка и осуществление водоохранных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохранных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

**6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов**

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

По территории Харикского поселения, проходят воздушные линии электропередачи следующих напряжений – 10 кВ и 0,4 КВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Линии напряжением 10 кВ и 0,4 кВ имеют малую мощность и не повлияют на здоровье населения.

**Рекомендации:**

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Харикского муниципального образования следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» (утв. И введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

При соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи

|              |              |
|--------------|--------------|
| Изн. №       | Взам. инв. № |
| Подп. и дата |              |
| Изн. №       |              |

|        |       |      |   |         |      |  |  |  |  |             |      |
|--------|-------|------|---|---------|------|--|--|--|--|-------------|------|
| Изн. № |       |      |   |         |      |  |  |  |  | МК5-2012-ОМ | Лист |
| Изм.   | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |  |  |  |  |             | 68   |



### **Рекомендации:**

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Харикского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Харикского муниципального образования Иркутской области.

### **6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов**

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Техногенная интенсификация производства способствовала загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению, эрозии почв и др. негативным последствиям.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Муниципальным образованием нарушается санитарное законодательство в области утилизации бытовых отходов, не исполняется Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: размещение отходов производится на свалке.

### **Основные источники загрязнения почв**

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения. Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Данных об объёмах образования бытовых отходов на территории Харикского сельского поселения не имеется.

В поселении отсутствует система селективного сбора, переработки мусора и отходов.

|              |              |      |   |         |      |
|--------------|--------------|------|---|---------|------|
| Име. №       | Взам. инв. № |      |   |         |      |
| Подп. и дата |              |      |   |         |      |
| Изм.         | Кол.у        | Лист | № | Подпись | Дата |

Складирование отходов, образованных на территории поселения, осуществляется на не-санкционированной свалке. Свалка не соответствует требованиям природоохранного законодательства (отсутствует санитарно-защитная зона, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрация свалки, водоупорные экраны, нет контроля поступающих на свалку отходов). Свалка ТБО представляет серьезную опасность, так как существенно влияет на все компоненты окружающей среды и является мощным загрязнителем атмосферного воздуха, почв, и соответственно создаёт возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод.

Исходя из особенностей муниципального образования в целом можно предположить, что большая часть отходов составляет четвертый класс опасности, к такому классу отходов относятся обтирочный материал, загрязненный маслами, отходы твердых производственных материалов, древесные отходы, пластик.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов РФ от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды» отходы 4 класса опасности относятся к малоопасным отходам, имеют низкую степень вредного воздействия на окружающую среду. Для самовосстановления окружающей природной среды потребуется не менее 3 лет после снижения вредного воздействия от существующих источников.

При интенсивных осадках на нарушенных антропогенным воздействием склонах вполне возможны проявление или активизация водно-эрозионных процессов – плоскостного смыва и линейной эрозии. Последняя наиболее активна по колеям неулучшенных грунтовых автомобильных дорог.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются – внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

- механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, включая изъятие отдельных почвенных горизонтов или толщи в целом, нарушение верхнего слоя почв в результате строительства площадных сооружений, строительства и эксплуатации горнолыжных трасс и коммуникаций (дорог, подъемников и т.д.). К факторам механического воздействия также следует относить изъятие из ландшафта наземного растительного покрова и подстилки;

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;

- строительные отходы;
- продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;
- хозяйственно-бытовые сточные воды;
- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как парковка автотранспорта, конюшня, коровник или свинарник;

- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

**Выводы:**

- мониторинг за состоянием почв на территории поселения не проводится;
- образуются стихийные свалки, приводящие к микробному загрязнению почвы.

|              |  |
|--------------|--|
| Име. №       |  |
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |

|      |       |      |   |         |      |             |      |    |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|----|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |    |
|      |       |      |   |         |      |             |      |    |
|      |       |      |   |         |      |             |      | 71 |



**Рекомендации:**

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохранных зон;
- проводить санитарную очистку территории;
- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (отработанных карьеров, несанкционированных свалок) лесокультурными методами.

**Проектом планируется:**

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Харикского муниципального образования Иркутской области.

**6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов**

**6.1.5.1 Лесной фонд**

Основными лесобразующими породами являются сосна и лиственница. На территории произрастают высокопродуктивные сосново-лиственнично-березовые леса с разнотравной и зеленомошной групп типов леса.

Территория Харикского муниципального образования находится в границах Куйтунского лесничества.

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Куйтунского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, расположенные в водоохранных зонах рек;
2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

В том числе:

2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

2.2. Зеленые зоны;

3. Ценные леса:

3.1. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

4. Эксплуатационные леса

На территории Харикского муниципального образования леса представлены следующими категориями:

- зеленые зоны – 1216,20 га;
- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах – 6847,15 га;
- эксплуатационные леса – 6103,23 га.

**Зеленые насаждения общего пользования**

На территории Харикского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Все зеленые насаждения представлены в виде лесов и естественного ландшафта:

В Харикском муниципальном образовании отсутствуют места для отдыха и прогулки, как местного населения, так и приезжих.

|        |              |
|--------|--------------|
| Име. № | Взам. инв. № |
|        | Подп. и дата |

|      |       |      |   |         |      |             |      |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
|      |       |      |   |         |      |             | 72   |



ний, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

### 6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- планирование, разработка и осуществление водоохранных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохранных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

### 6.2.3 Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

#### *Электромагнитное загрязнение*

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 500, 220, 110, 35, 10 кВ, установить охранные зоны 40, 30, 25, 20, 10 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»).

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

#### *Шумовое загрязнение*

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м, что в населенных пунктах соблюдено не повсеместно (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

#### *Радиационное загрязнение*

- организация систематического контроля радиационной обстановки на территории муниципального образования с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

|        |              |
|--------|--------------|
| Име. № | Взам. инв. № |
|        | Подп. и дата |

|      |       |      |   |         |      |             |      |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
|      |       |      |   |         |      |             |      |

#### **6.2.4 Охрана почв**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;
- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

#### **6.2.5 Охрана зеленого фонда**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;
- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;
- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

### **6.3 Особо охраняемые территории и объекты**

#### **Существующие особо охраняемые природные территории**

Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области на территории Харикского муниципального образования отсутствуют особо охраняемые природные территории.

### **6.4 Охрана памятников истории и культуры**

В соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 24.05.2002 г. объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения и уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территории объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

#### **6.4.1 Территории и объекты археологического наследия**

Согласно информации, представленной Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Харикского муниципального образования существующие территории и объекты археологического наследия отсутствуют.

|        |              |              |      |       |      |   |         |      |
|--------|--------------|--------------|------|-------|------|---|---------|------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |       |      |   |         |      |
|        |              |              | Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата |

Плановое археологическое обследование территории муниципального образования не проводилось.

**Территория, обладающая признаками наличия объектов археологического наследия** – достопримечательных мест выделяются по следующим критериям: особенностям, связанным с характеристиками геоморфологии, информации об отдельных находках подъемного археологического материала или палеофауны, не позволяющие обосновано говорить о наличии на рассматриваемой территории культурного слоя. Указанные характеристики предполагают:

- присутствие на территории современного водотока, независимо от его полноводности и «значимости» на период исследования, либо долины (тальвега) древней водной артерии (для стояночных комплексов);

- наличие на территории площадей, вычлняющихся в современном рельефе в качестве пригодных для проживания (селитебность территории);

- оказанная или очень вероятная обеспеченность присутствующих на территории геоморфологических единиц рыхлыми геологическими отложениями (в том числе содержащими палеочуву, отдельные находки палеофауны и археологического материала), особенно для объектов каменного периода.

По границам территорий объектов археологического наследия – достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия – достопримечательных мест, выделяются границы территорий с особыми условиями использования. На основании требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данных территорий устанавливаются режимы использования, ограничивающие действия хозяйствующих субъектов по использованию земельных участков.

Статьей 35 ФЗ-73 в границах памятников археологии установлен регламент, *запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ*. Однако, учитывая то, границы большей части памятников требуют уточнения, предлагается проведение историко-культурной экспертизы. Освоение земельных участков возможно только после получения заключения об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов культурного (археологического) наследия или установление предварительного режима: проведения археологического обследования, действующий до уточнения границ памятников. После уточнения границ памятника археологии режим использования территории в его границах устанавливается в соответствии с требованием п. 1 ст. 35 ФЗ 73 – запрет проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 35 ФЗ 73, на территориях объектов археологического наследия – достопримечательных местах предлагается установить режим ограничения строительной и хозяйственной деятельности и проведения, до начала хозяйственного освоения участка, археологического обследования, с целью определения сохранности, границ распространения и уточнения историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования отдельных земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- *в случае неинформативности культурного слоя и доказанности, в результате проведения специальных археологических исследований, отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;*

- *в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.*

На территориях, обладающих признаками объектов археологического наследия (достопримечательных мест), устанавливается регламент ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования до начала освоения территории с целью определения наличия, сохранности, границ распространения и историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения.

|              |              |      |   |         |      |
|--------------|--------------|------|---|---------|------|
| И№. №        | Взам. инв. № |      |   |         |      |
| Подп. и дата |              |      |   |         |      |
| Изм.         | Кол.у        | Лист | № | Подпись | Дата |









- автодорога регионального значения «Харик – Б. Кашелак – Игнино» - 25 м;
- автодорога регионального значения «Харик - «Харик – Садовый»» - 25 м.

### 6.5.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют: акустической вредности от автомобильных дорог региональных, акустической вредности от поселковых улиц.

Зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Харикского муниципального образования.

|        |              |              |   |         |      |  |  |  |             |      |
|--------|--------------|--------------|---|---------|------|--|--|--|-------------|------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |   |         |      |  |  |  | МК5-2012-ОМ | Лист |
|        |              |              |   |         |      |  |  |  |             | 80   |
| Изм.   | Кол.у        | Лист         | № | Подпись | Дата |  |  |  |             |      |

**Перечень существующих предприятий, источников загрязнения и опасности  
Харикского муниципального образования**

Таблица 38

| № п/п                                      | Наименование предприятий                  | Вид деятельности   | Класс | Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м |
|--|---|--------------------|-------|---|
| <b>Харикское муниципальное образование</b> |   |                    |       |   |
|  | <b>с. Харик</b>                           |                    |       |   |
| 1  | Котельная                                 | Теплоснабжение     | V     | 50*   |
| 5  | Отделение «Харикское» ОАО Куйтунская Нива | Сельское хозяйство | IV    | 100   |
| 6  | Место захоронения ТБО                     | Санитарная очистка | II    | 500   |
| 7  | Кладбище                                  | Санитарная очистка | IV    | 50  |
|  | <b>д. Аршан</b>                           |                    |       |   |
| 8  | Место захоронения ТБО                     | Санитарная очистка | II    | 500   |
| 9  | Кладбище                                  | Санитарная очистка | IV    | 50  |
|  | <b>д. Ханхатуй</b>                        |                    |       |   |
| 11   | Кладбище                                  | Санитарная очистка | IV    | 50  |

*Примечание:*

\* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Харикском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

**Перечень планируемых к размещению территории и объектов  
на территории Харикского муниципального образования**

Таблица 39

| № п/п                                      | Наименование предприятий | Вид деятельности   | Класс | Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м |
|--|--------------------------|--------------------|-------|---|
| <b>Харикское муниципальное образование</b> |                          |                    |       |   |
|  | <b>с. Харик</b>          |                    |       |   |
| 1  | Место захоронения ТБО    | Санитарная очистка | II    | 500   |
|  | <b>д. Аршан</b>          |                    |       |   |
| 2  | Место захоронения ТБО    | Санитарная очистка | II    | 500   |
|  | <b>д. Ханхатуй</b>       |                    |       |   |
| 3  | Место захоронения ТБО    | Санитарная очистка | II    | 500   |

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. №

### 6.5.3. Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011г).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

#### Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих по территории Харикского муниципального образования

Таблица 40

| Наименование водного объекта | Длина водотока, км | Береговая полоса, м | Прибрежно-защитная полоса, м | Водоохранная зона, м |
|------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|
| Река Харик                   | 13,93              | 20                  | 50                           | 100                  |

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### 6.5.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

|              |
|--------------|
| Име. №       |
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |

|      |       |      |   |         |      |             |      |
|------|-------|------|---|---------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № | Подпись | Дата | МК5-2012-ОМ | Лист |
|      |       |      |   |         |      |             | 82   |

Источником водоснабжения населённых пунктов Харикского муниципального образования являются подземные источники (скважины, колодцы).

На территории поселения зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (скважины) I, II, III пояса не установлены.

От подземных источников водоснабжения (скважины) в населенных пунктах Харикского муниципального образования, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

*Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов:*

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

*Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов:*

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

*Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов:*

-запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламоохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.).

### ***Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения***

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора (скважины) - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

*Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений*

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

|        |              |              |             |         |      |  |  |  |      |
|--------|--------------|--------------|-------------|---------|------|--|--|--|------|
| Име. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |             |         |      |  |  |  | Лист |
|        |              |              | МК5-2012-ОМ |         |      |  |  |  |      |
| Изм.   | Кол.у        | Лист         | №           | Подпись | Дата |  |  |  | 83   |

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

|      |        |      |   |         |      |             |            |
|------|--------|------|---|---------|------|-------------|------------|
| Изм. | Кол. у | Лист | № | Подпись | Дата | MK5-2012-OM | Лист<br>84 |
| Изм. | Кол. у | Лист | № | Подпись | Дата |             |            |
| Изм. | Кол. у | Лист | № | Подпись | Дата |             |            |

|      |        |      |   |         |      |             |            |
|------|--------|------|---|---------|------|-------------|------------|
| Изм. | Кол. у | Лист | № | Подпись | Дата | MK5-2012-OM | Лист<br>84 |
| Изм. | Кол. у | Лист | № | Подпись | Дата |             |            |
| Изм. | Кол. у | Лист | № | Подпись | Дата |             |            |

## РАЗДЕЛ 7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| №<br>п/п  | Показатели  | Единица изме-<br>рения                       | Современное<br>состояние | Расчетный<br>срок |
|-----------|---|--|--------------------------|-------------------|
| 1         | 2   | 3  | 4                        | 5                 |
| <b>1</b>  | <b>Территория</b>   | тыс. га/%                                    | <b>14 166,58</b>         | <b>14 166,58</b>  |
| 1.1       | Зона застройки индивидуальными жилыми до-<br>мами                                     | га   | 137,45                   | 170,69            |
| 1.2       | Зона объектов общественно-делового назначе-<br>ния                                    | га   | 7,31                     | 7,69              |
| 1.3       | Зона производственных объектов  | га   | 11,59                    | 11,59             |
| 1.4       | Зона объектов коммунально-складского назна-<br>чения                                  | га   | 4,79                     | 4,79              |
| 1.5       | Зона сельскохозяйственных угодий  | га   | 7300,00                  | 7266,76           |
| 1.6       | Зона сельскохозяйственных объектов  | га   | 210,00                   | 219,81            |
| 1.7       | Зона природного ландшафта   | га   | 469,23                   | 460,09            |
| 1.8       | Зона лесов  | га   | 5917,67                  | 5912,91           |
| 1.9       | Территории связанные с захоронениями  | га   | 4,60                     | 8,31              |
| 1.10      | Зона объектов транспорта  | га   | 4,54                     | 4,54              |
| 1.11      | Водные объекты  | га   | 99,40                    | 99,40             |
| <b>2.</b> | <b>Население</b>  |  |                          |                   |
| 2.1.      | Общая численность постоянного населения му-<br>ниципального образования, в том числе: | чел.   | 855                      | 1043              |
| 2.1.      | с. Харик  | чел.   | 744                      | 908               |
| 2.1.      | д. Аршан  | чел.   | 101                      | 123               |
| 2.1.      | д. Ханхатуй   | чел.   | 10                       | 12                |
| 2.2.      | Средняя плотность населения   | чел./кв. км                                  | 6,02                     | 7,34              |
| 2.3.      | Возрастная структура населения:   | чел.   |                          |                   |
|           | - население младше трудоспособного воз-<br>раста                                      |  | 265                      |                   |
|           | - население в трудоспособном возрасте   |  | 251                      |                   |
|           | - население старше трудоспособного воз-<br>раста                                      |  | 330                      |                   |
| <b>3.</b> | <b>Жилищный фонд</b>  |  |                          |                   |
| 3.1.      | Жилищный фонд - всего   | тыс. м <sup>2</sup> общей<br>площади         | 24,3                     | 29,2              |
| 3.2.      | Из общего жилищного фонда:  |  |                          |                   |
|           | в индивидуальных жилых домах с приусадеб-<br>ными земельными участками                | - -  | 21,5                     | -                 |
| 3.3.      | Убыль жилищного фонда всего   | - -  |                          | 2,8               |
| 3.4.      | Из общего объёма убыли жилищного фонда  |  |                          |                   |
|           | убыль по:   |  |                          |                   |
|           | - техническому состоянию  | тыс. м <sup>2</sup> общей<br>площади         | -                        | 2,8               |
| 3.5.      | Существующий сохраняемый жилищный фонд  | тыс. м <sup>2</sup> общей<br>площади квартир |                          | 21,5              |
| 3.6.      | Новое жилищное строительство - всего  | - -  |                          | 7,7               |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. №       |  |

|           |   |                           |      |        |
|-----------|---|---------------------------|------|--------|
| 3.7.      | Структура нового жилищного строительства по этажности:  |                           |      |        |
|           | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками  | - -                       |      | -      |
| <b>4.</b> | <b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>  |                           |      |        |
| 4.1.      | Дошкольные образовательные учреждения   | объект                    | 1    | 1      |
| 4.2.      | Общеобразовательные школы (училище)   | объект                    | 1    | 1      |
| 4.3.      | Учреждения культуры и искусства   | объект                    | 2    | 2      |
| 4.4.      | Учреждения здравоохранения  | объект                    | 1    | 1      |
| 4.5.      | Объекты физической культуры и спорта  | объект                    | 2    | 2      |
| 4.6.      | Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования  | объект                    | 1    | -      |
| 4.7.      | Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания                                  | объект                    | 8    | -      |
| <b>5.</b> | <b>Транспортная инфраструктура</b>  |                           |      |        |
| 5.1.      | Протяженность автомобильных дорог общего пользования  | км                        |      | -      |
|           | в том числе:  |                           |      |        |
|           | Федерального значения   |                           |      |        |
|           | Основные, регионального или межмуниципального значения  | км                        | 40   | -      |
|           | Автомобильные дороги местного значения (улицы и подъезды) на территории Харикского МО в границах населенных пунктов, в том числе: | км                        | 16,5 | -      |
| 5.2.      | с. Харик  | »                         | 13,2 | -      |
|           | д. Аршан  | »                         | 2,3  | -      |
|           | д. Ханхатуй   | »                         | 1,0  | -      |
| <b>6.</b> | <b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>   |                           |      |        |
| 6.1.      | Водоснабжение   |                           |      |        |
| 6.1.1.    | Водопотребление - всего   | тыс.м <sup>3</sup> /сут.  | -    | 0,26   |
|           | в том числе:  |                           |      |        |
|           | - на хозяйственно-бытовые нужды   | тыс. м <sup>3</sup> /сут. | -    | 0,24   |
| 6.1.2.    | Протяженность сетей   | км                        | -    |        |
| 6.2.      | Канализация   |                           |      |        |
| 6.2.1.    | Общее поступление сточных вод - всего   | тыс. м <sup>3</sup> /сут  | -    | 0,18   |
|           | в том числе:  |                           |      |        |
|           | - хозяйственно-бытовые сточные воды   | »                         | -    | 0,16   |
|           | - сточные воды от местной промышленности  | »                         | -    | 0,02   |
| 6.2.2.    | Производительность очистных сооружений канализации  | »                         | -    | -      |
| 6.2.3.    | Протяженность сетей   | км                        | 0    | 0      |
| 6.3.      | Энергоснабжение   |                           |      |        |
| 6.3.1.    | Электроснабжение  |                           |      |        |
| 6.3.1.1   | Годовое потребление электроэнергии, всего   | тыс. кВт ч/год            | -    | 1408,1 |

|         |              |
|---------|--------------|
| Име. №  | Взам. инв. № |
| Изм.    | Кол.у        |
| Лист    | №            |
| Подпись | Дата         |

|           |  |                          |     |      |
|-----------|--|--------------------------|-----|------|
| 6.4.      | Теплоснабжение                           | Гкал/час                 | -   | 7,29 |
|           | в том числе жилищно-коммунальный сектор  | »                        | -   | 5,33 |
| 6.5.      | Газоснабжение                            |                          |     |      |
| 6.5.1.    | Расход природного газа                   | млн. м <sup>3</sup> /год | 0   | 0    |
| 6.6.      | Инженерная подготовка территории         |                          |     |      |
| 6.6.1.    | Устройство водонапорной башни            | км                       | -   | -    |
| <b>7.</b> | <b>Санитарная очистка территории</b>     |                          |     |      |
| 7.1.      | Объем бытовых отходов                    | м <sup>3</sup> /год      | н/д | 1501 |
| 7.2.      | Санкционированные свалки                 | ед. / га                 | н/д | 3/-  |
| <b>8</b>  | <b>Ритуальное обслуживание населения</b> |                          |     |      |
| 8.1       | Общее количество кладбищ                 | ед                       | 3   | 3    |
| <b>9</b>  | <b>Особо охраняемые территории</b>       | ед.                      |     |      |
| 9.1       | <b>Регионального значения</b>            |                          |     |      |
| 9.1.1     | Объекты культурного наследия             | ед.                      | 4   |      |

|        |              |              |   |
|--------|--------------|--------------|---|
| Ине. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |   |
|        |              |              |   |
| Изм.   | Кол.у        | Лист         | № |
|        |              |              |   |
|        | Подпись      | Дата         |   |

МК5-2012-ОМ

Лист

87